

K prodeji, Byt 3+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4280119 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

15 960 000 K

Lokalita:

Praha 10

Velký nákladně postavený byt 3+kk o velikosti 114 m² má prosklenou stěnu obývacího pokoje s výhledem do parku se vzrostlými stromy. Byt leží ve velice klidné části Prahy Strašnicích. Dříve a byt byl před jedenácti lety kompletně zrekonstruován. Celý byt je dokonale navržen jako harmonický celek v etn designového nábytku ve všech místnostech. Obdobné byty jsou k dispozici jen výjimečně.

Atypicky řešená dispozice bytu 3+kk je doplněna o samostatnou šatnu. Dále je u kuchyňského koutu k dispozici komora sloužící i jako prádelna. V bytě jsou dvě prostorné koupelny. Všechny místnosti jsou přístupné ze vstupní haly. Velký, jižní orientovaný, obývací pokoj o ploše 48 m² s prosklenou stěnou je vkusně vybaven na míru zhotoveným nábytkem. Okna obou ložnic jsou orientována na sever pro příjemné klima na spaní. Architektonické a designové řešení, povrch stěn, podlah a sladení s atypickým nábytkem má na starosti ateliér ZAKI Design. Byt si vyhlédli i redaktor trendového časopisu a v nově mu nkolik stran jako vzoru zdalilé luxusní rekonstrukce bytu ve starší zástavbě pražských Strašnic. K příjemnému pocitu ze vzdušného a světlého prostoru bytu přispívají také v dnešních novostavbách nedostupně vysoké stropy předvodního domu.

Rozsáhlou rekonstrukcí cihlového inžovního domu před 10 lety vzniklo nkolik atypických bytů. Z předvodního domu byly zachovány pouze nosné konstrukce. Objekt byl rozšířen směrem do zahrady a mohla tak vzniknout prosklená stěna přes celou šířku domu s nádherným výhledem do zahrady a přilehlého vnitrobloku se vzrostlými stromy. Byt zabírá celé 2. patro bytového domu (na patře je pouze tento jediný byt). Všechny patrové bytové domy je velice tichý, jsou zde pouze další 4 obdobné luxusní byty.

Každý byt v domě má samostatnou komoru s plynovým kotlem a bojlerem umístěnou v příslušném mezipatře domu. Tím je zajištěno ústřední vytápění bytu. V obytných místnostech jsou radiátory. Koupelny a kuchyňský kout mají podlahové topení.

Byt se prodává kompletně zařízený. Na byt nevážnou žádnou závazky ani bemeny. Je okamžitě k dispozici.

Bytové domy leží v lokalitě nižších, maximálně čtyřpatrových, inžovních domů. Za domem je klidný vnitroblok se vzrostlými stromy. V okolí je spousta dětských hřišť a sportovišť. Pár kroků od bytu je i psí hřiště. Na souběžné ulici Černokostelecká, v parku Na Solidaritě a v přilehlých uličkách najdete celou řadu stylových obchodů, kaváren, restaurací, barů nebo i pivovar.

Ze zastávky tramvaje a autobusu Limuzská, ležící asi 100 m od bytu, se do centra Prahy dostanete za cca 15 minut. Nedaleko je též stanice metra Depo Hostivař a Skalka. V lokalitě je k dispozici veškeré zázemí škol, školek a veškerého zabezpečení pro obyvatele. Poliklinika Malešice je cca 500 m od bytu. V docházkové vzdálenosti jsou větší i menší supermarkety.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Doporučujeme prohlídku tohoto nádherného bytu v atraktivní lokalitě Prahy Strašnice. Rádi vám byt osobně představíme.

Na prohlídku se těší Alexandra a Marek.

ID inzerátu ESO:	4280119
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	13473
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²