

K prodeji, Byt 3+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422998 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 3+kk o výměře 113,48 m2 ve 2. poschodí menšího bytového domu v developerském projektu Na Jánské. Součástí bytu bude kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř) vše značky Kluge.

Celá lokalita prochází rozsáhlou rekonstrukcí a vznikne tak nová rezidenční čtvrť. Rekonstrukcí projde všech pět bytových domů.

Díky své nadstandardní výměře nabízí byt výrazně více prostoru než běžné městské 3+kk a poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Celý bytový dům i jednotlivé bytové jednotky aktuálně procházejí kompletní rekonstrukcí. Byt nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění, rekuperace a velkých francouzských oken s izolačním trojsklem.

Dům bude v PENB B!

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Nachází se v klidnější části Slezské Ostravy, v bezprostřední blízkosti rozsáhlých zelených ploch. Okolí nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i volný čas. Zároveň zůstáváte v Ostravě a centrum města i další občanská vybavenost jsou dobře dostupné.

Tato kombinace může oslovit především ty, kteří nechtějí dělat kompromis mezi prostorem a lokalitou, chtějí velký byt s dostatkem úložného prostoru, klidnější prostředí a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít město a jeho služby na dosah.

Dokončení rekonstrukce a možnost nastěhování jsou plánovány na listopad 2026.

Shrnutí nabídky:

?dispozice: 3+kk

?výměra: 113,48 m2

?podlaží: 2. NP

?kuchyňská linka se spotřebiči

?po rekonstrukci

?podlahové topení + tepelné čerpadlo + rekuperace

?francouzská okna

?klidná poloha v blízkosti zeleně

?skvělá dostupnost do centra Ostravy

?plánované dokončení: listopad 2026

Kupní cena: 8 490 000 Kč

K bytové jednotce lze dokoupit venkovní parkovací stání za 250 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



pozn. uvedené fotografie jsou pouze ilustrační vizualizací,
nezobrazují skutečný stav bytu a mohou se lišit od jeho reálného
provedení, vybavení, barevnosti a použitých materiálů.

ID inzerátu ESO:	4422998
Inzerát vydán:	14.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Užitná plocha:	113 m2