

## K prodeji, Byt 3+kk, 113 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399261 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+kk s terasou v Mariánských Lázních na Lesní ul. v blízkosti lázeňské kolonády. Byt zaujme praktickým a vzdušným dispozicím. Byt je umístěn v 1. patře bytového domu s výtahem. Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, dále jsou 2 ložnice, šatna, koupelna s toaletou a samostatné WC, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní bydlení. Jednotce náleží výlučné užívání terasy přímo přístupné z bytu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí dálkového vedení. Na domě byla provedena rekonstrukce fasády, osazení dřevěných oken, hlavní dveře, rozvody vody, kanalizace a jiné. Blízkostí domu se nachází kolonáda, parky, prameny. Velkou výhodou této nemovitosti je, že je aktuálně obsazena spolehlivými nájemníky, což z ní činí ideální investici níže s příležitostí okamžitým výnosem bez starostí. Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá investice. Dle se nachází blízko Kolonády v klidném protilehlém obklopeném zelení a parkem. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4399261
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oksana Ollé**

Tel:

**+420 792 750 140**

Email:

**olle@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**