

## K prodeji, Byt 3+kk, 112 m2

íslo inzerátu (ID): 4397052 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 112 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 26 m<sup>2</sup> (celkem užitná plocha 138 m<sup>2</sup>), na kterou je přístup z obývacího pokoje a jednoho z dalších pokojů. Práv propojení interiéru s venkovním prostorem dává tomuto bytu příjemnou vzdušnost a pocit volnosti. Byt se nachází v kaskádovém domě na benovské kopci a nabízí kombinaci velkého vnitřního prostoru a plnohodnotného venkovního zázemí.

Byt zaujme také množstvím praktických úložných prostor, které u podobných dispozic nebývají běžné. K dispozici jsou vestavné skříně v chodbě, samostatná prádelna, komora i další úložný prostor, takže je dostatek místa nejen pro každodenní fungování domácnosti, ale i pro sportovní vybavení nebo drobnou dílnu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispozice a řešení, kde jsou všechny obytné místnosti nepřechodí. Vstup do bytu vede přes společné zádvě a sdílené pouze s jedním sousedním bytem, což přispívá k většímu soukromí a klidu. Z ulice je byt přístupný výtahem, což usnadňuje každodenní fungování.

Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, odkud je příjemný vstup na terasu. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, kterou ocení zejména ti, kdo preferují vaření na plynu.

Terasa o ploše 26 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování i zeď. Je orientovaná na jih a během dne se její jednotlivé části střídají mezi sluncem a příjemným stínem, takže si tu své místo najdete v jakoukoli denní dobu.

Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice a další pokoj, ze kterého je vstup na terasu a který je vhodný například jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i toaletou, k dispozici je navíc ještě samostatná toaleta.

Byt je napojen na dálkové vytápění a centrální ohřev vody.

Benov je dlouhodobě oblíbenou lokalitou pro bydlení. V blízké dostupnosti je park Ladronka, Benovský klášter i kompletní občanská vybavenost včetně škol, restaurací a obchodů. Výhodou je také dobré spojení do centra a rychlý výjezd směrem na letiště.

Tento byt je vhodný pro ty, kdo hledají prostorné a prakticky řešené bydlení s venkovním prostorem v klidné části Prahy.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÉ FORMULÁŘE. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-velkoryseho-bytu-3kk-112-m-s-terasou-26-m/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Regal**

Tel:

**+420 777078945**

Email:

**michal.regal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4397052
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	112 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2