

## K prodeji, Byt 3+kk, 112 m2

íslo inzerátu (ID): 4316391 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 808 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Aktuální doprodej posledních jednotek za ceny z roku 2023!

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilá domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 3+kk s terasou o celkové ploše 111.63m<sup>2</sup> se nachází v 5.NP moderního terasového vilá domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 32.46m<sup>2</sup> s terasou 18.27m<sup>2</sup>, ložnice 12.26m<sup>2</sup> s terasou 22.45m<sup>2</sup>, pokoj 9.03m<sup>2</sup>, šatna 3.22m<sup>2</sup>, chodba 5.49m<sup>2</sup>, koupelna 4.17m<sup>2</sup> a toaleta 1.40m<sup>2</sup>. Součástí bytu je i sklep 4.38m<sup>2</sup>.

Orientace jednotky: obývací pokoj s kuchyňským koutem na V - směrem k lesu a potoku Hlubokou, pokoje na S.

Projekt U Hlubokou se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely (fototermika pro ohřev vody), kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

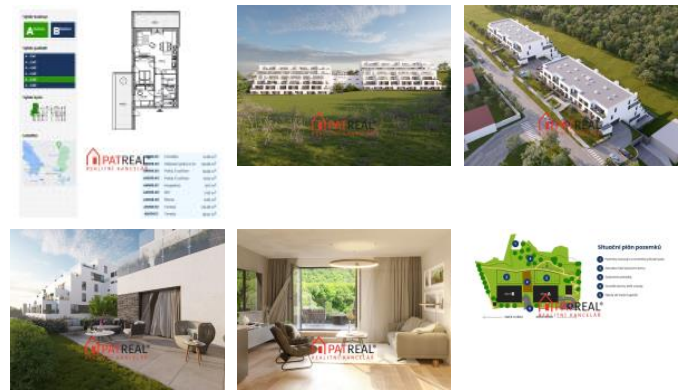
Samozřejmě bude volba materiálů (za izovaci podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

Termín dokončení vilá domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilá domu se pořídí i svedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubokou), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se obraťte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejuhodnějšími financováními Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4316391
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Terasa:	41m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>