

K prodeji, Byt 3+kk, 112 m2

íslo inzerátu (ID): 4313289 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

8 190 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Mezonetový byt 3+kk o rozloze 112 m² v Rezidenci U Zámeckého Rybníka v obci Škvorec

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+kk o celkové rozloze 112 m², situovaný ve 2. a 3. patře historické Rezidence U Zámeckého Rybníka na ulici Tyršova, ve Škvorci. Tento unikátní byt se nachází v bývalém zámeckém pivovaru, který prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí, a nabízí moderní bydlení s nádechem historie. Možnost dvou parkovacích stání naproti zámku v ceně 600 Kč za měsíc za jedno. K bytu náleží samostatný sklep a vyhrazené místo na kola v kolárně.

Dispozice bytu:

* Spodní patro: Velkorysý obývací pokoj o rozloze 50 m² s kuchyní a jídelnou, samostatná toaleta a zádveň.

* Horní patro: Prostorná ložnice se šatnou, druhá ložnice, velká koupelna s vanou a toaletou.

* Obě ložnice mají přístup na balkon o velikosti 3 m², kde si můžete užít klidného výhledu do vnitrobloku a na zámecký park.

Vybavení a design:

* Dominantou obývací části jsou kvalitní parkety.

* Koupelna a toaleta jsou vybaveny elegantní dlažbou.

* Velkoplošná eurookna propouští do bytu dostatek přirozeného světla.

* Kuchyňská linka je vybavena deskou z corianu a značkovými spotřebiči, které splní i ty nejnáročnější požadavky.

Lokalita a okolí: Byt je orientován do klidného vnitrobloku se zahradou a výhledem na zámecký park. V okolí naleznete školku, školu, potraviny, restaurace a poštu. Další možnosti služeb a volnočasových aktivit jsou v nedalekých Úvalech, Lázních nebo v Praze. Dobrá dostupnost do centra Prahy – na nádraží Praha Břichovice je to autem 15 minut, autobusová doprava je také výborně dostupná. Krásná příroda v okolí zahrnuje Klánovický les, Babický les a Vodňanské Bučiny.

Pokud hledáte moderní a prostorný byt v tiché lokalitě s vynikající dostupností do města, je tento mezonetový byt ideální volbou.

Kontaktujte nás pro více informací a budeme se těšit na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Placek

Tel:

+420777889139

Email:

michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4313289
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	3058 m ²