

## K prodeji, Byt 3+kk, 112 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4267408 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 998 000 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

Pro klienty s nejvyššími nároky a milovníky krásných výhledů nabízíme mezonet v jedné z nejprestižnějších částí Prahy, na Letné.

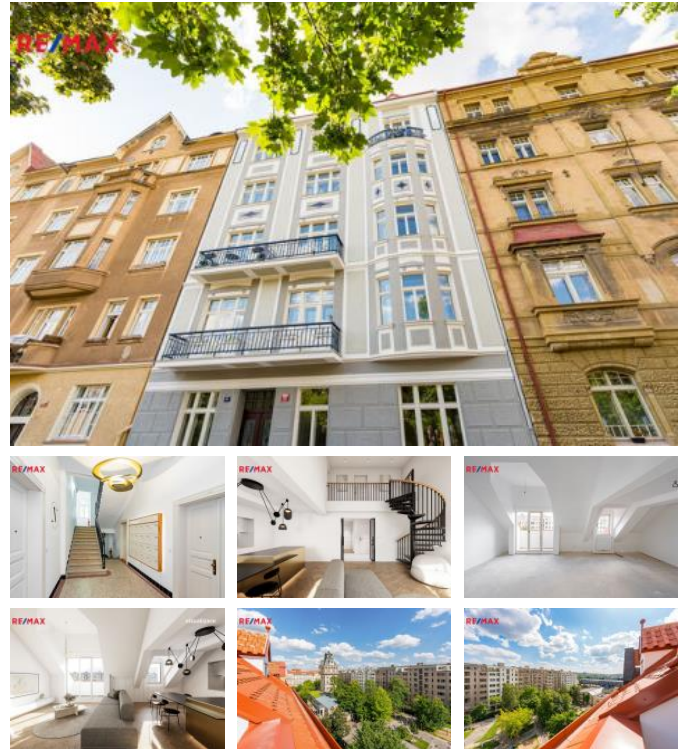
Mezi Stromovkou a Letenskými sady se nachází rezidence Na Výšinách, která spojuje historii a eleganci s moderními prvky a technologiemi po velmi citlivé rekonstrukci.

Mezonetový byt o rozloze více než 100 m<sup>2</sup> se dvěma balkony je umístěn v nejvyšším patře secesního inžovního domu stavitele Josefa Rychtery. Nabízí se v provedení White Wall, což znamená, že interiér je stavebně dokončený, ale bez finálních úprav. Pro inspiraci jsme nechali zpracovat detailní vizualizace od architektů SLIM, podle kterých je možné realizovat projekt na klíč. Projekt je možné si upravit dle svých představ a fantazie. K dispozici je společný dvorek s kolárnou, k bytu náleží vlastní sklepní kóje v podzemní části domu.

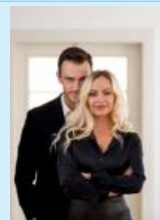
V místě je veškerá občanská vybavenost na nejvyšší úrovni. Přímo naproti domu je mateřská škola a dlešské dopravní hřiště.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.

ID inzerátu ESO:	4267408
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	392896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	257 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**