

K prodeji, Byt 3+kk, 111 m2

íslo inzerátu (ID): 4386465 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

5 362 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 1. patře bytového domu v ulici Thomasova – budova O, Praha 5 – Stodolky. Podlahová plocha bytu je 89 m² a k bytu náleží balkon o velikosti 22 m².

Byt má praktickou dispozici: ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, komora, ložnice a detský pokoj/pracovna. Dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost. Kolaudace domu je plánována na 12/2026.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 5.362.000,- Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 8.764.635,- Kč. Možnost dokoupit garáž a sklep. V ceně nemovitosti je zahrnuta zařízená koupelna. Obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklep. V ceně je zahrnuta zařízená koupelna a obložkové dveře, naopak kuchyňská linka a podlahy nejsou součástí prodeje.

Tento typ financování může být ideální pro zájemce, kteří chtějí splácet část ceny postupně. U družstevního bydlení zpravidla není potřeba hypoteční úvěr a splácení probíhá formou měsíčních poplatků včetně anuity, bez nutnosti dokládat příjmy jako u klasické hypotéky.

Vizualizace na fotografiích slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací můžete neváhat kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00.

Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4386465
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	2373
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Balkón:	22m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz