

K prodeji, Byt 3+kk, 111 m2

íslo inzerátu (ID): 4313416 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte moderní byt bez dalších investic a rekonstrukcí ?

Exkluzivně nabízíme velký cihlový byt po kompletní, nadstandardní rekonstrukci se zahrádkou a velkou lodžii.

Bytová jednotka se nachází na prestižní adrese ve 2.NP cihlového domu s výtahem,

na ploše 111m² a je situován jih/sever. Na jižní stranu disponuje velkou terasou 19m² se dvěma výsuvnými markýzami na elektrický pohon. Na severní straně můžete využít vlastní oplocenou zahrádku.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí za použití moderních materiálů.

Okna byla vyměněna na hliníková, jsou opatřena předokenními žaluziemi na jižní stranu a předokenními mřížemi na severní stranu, vše na elektrický pohon. Zevnitř bytu mají okna ještě interiérové rolety.

Ložnice je vybavena skříněmi na míru od podlahy až ke stropu.

Koupelna je spojená s WC, je vybavena vanou, umyvadlem a závěsným Geberitem.

Na podlaze je mramorová dlažba s podlahovým vytápěním.

Elektrika byla kompletně vyměněna za novou, tak stejná vodoinstalace. Dále jsou v bytě nové omítky, podhledy ze sádkkartonu s LED osvětlením. Vnitřní dveře jsou z matného skla, vstupní dveře jsou rovněž nové a jsou protipožární. V bytě zůstává kuchyňská linka bílý vysoký lesk v černé spotřebiči, vše značky Miele.

Vestavná trouba, mikrovlnná trouba, vestavné espresso, lednice s mrazákem, myčka nádobí a sklokeramická deska.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Náklady na bydlení jsou velice nízké.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 56m²

Ložnice 16,90m²

Ložnice 11,50m²

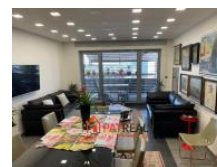
koupelna s WC 7m²

terasa 19m²

K bytu náleží prostorný sklep.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4313416
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	22.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Plocha zahrady:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz