

## K prodeji, Byt 3+kk, 111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294812 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji nádherný nov vybudovaný prostorný byt v 5 pat e bytového domu Mánes situovaného nad centrální láze skou kolonádou. D m jakož i p vodní byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s p isp ním sv toznámé Ing. Arch. Evy Ji i né.

Velkoryse ešené bytové jednotky poskytují svým obyvatel m vysokou úrove komfortu a nádherný výhled na láze ské centrum. Tento byt na 111,4 m<sup>2</sup> nabízí dva pokoje (13,9 m<sup>2</sup> a 21,9 m<sup>2</sup>), každý s vlastní koupelnou a toaletou. Prostor uvažovaný jako obývací pokoj, jídelna a kuchyn se rozkládá na prostoru 77,5 m<sup>2</sup>. Ze všech pokoj je nádherný výhled na celé láze ské centrum a na centrální kolonádu vedoucí p ímo pod okny domu.

Celý byt je velmi sv tlý díky pevným velkoplošným stropním pr hled m, což umoc uje dojem z velkého prostoru.

Byt je p ístupný po schodišti i výtahem.

K bytu je dále možno p íkoupit parkovací místo v -1 pat e domu (kapacita parkovacích míst je však omezena).

P estože se jedná o láze ské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem m stské dopravy a vozy místních rezident . Ulice Masarykova pat í k nejlepším adresám ve m st , což ocení každý náro ný majitel i nájemník. Romantickou duši pak p í pohledu z okna nave er pot ší nádherné západy slunce nad obzorem.

P ímo pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je n kolik menších obchod a restaurací a samoz ejm láze ská kolonáda. Jen 5 minut autem je n kolik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Sta í jen pár krok a m žete si vychutnat zdarma n který z lé ivých pramen , pro které jsou „Mariánky“ pov stné.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro p ší turistiku i cyklisty, milovníky joggingu, v zim pak uspokojí b žka e. P ímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázn , společ n s m sty Karlovy Vary a Františkovy Lázn byly v nedávné dob prohlášeny za sv tové d dictví UNESCO.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
Praha - Stod lky**

Web:

**[https://realityspolu.cz](http://https://realityspolu.cz)**



ID inzerátu ESO:	4294812
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	23967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>