

## K prodeji, Byt 3+kk, 111 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4294812 Datum vydání: 19.01.2025

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji nádherný nově vybudovaný prostorný byt v 5 patře bytového domu Mánes situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dům jakož i původní byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s použitím světově známých Ing. Arch. Evy Jiřinové.

Velkoryse řešené bytové jednotky poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu a nádherný výhled na lázeňské centrum. Tento byt na 111,4 m<sup>2</sup> nabízí dva pokoje (13,9 m<sup>2</sup> a 21,9 m<sup>2</sup>), každý s vlastní koupelnou a toaletou. Prostor uvažovaný jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně se rozkládá na prostoru 77,5 m<sup>2</sup>. Ze všech pokojů je nádherný výhled na celé lázeňské centrum a na centrální kolonádu vedoucí přímo pod okny domu.

Celý byt je velmi světlý díky pevným velkoplošným stropním pruhům, což umocňuje dojem z velkého prostoru.

Byt je přístupný po schodišti i výtahem.

K bytu je dále možno přikoupit parkovací místo v -1 patře domu (kapacita parkovacích míst je však omezena).

Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem městské dopravy a vozy místních rezidentů. Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel i nájemník. Romantickou duši pak přináší pohled z okna navenek potěší nádherné západy slunce nad obzorem.

Přímě pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete vychutnat zdarma minerální vodu z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ pověstné.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku i cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímě „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.

ID inzerátu ESO:	4294812
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
 Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
