

## K prodeji, Byt 3+kk, 110 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403531 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše 98,24m<sup>2</sup> + balkon 8,44m<sup>2</sup>, ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v rezidenčním komplexu Terasy červený Vrch, ulice Tibetská, Praha 6 - Vokovice.

Byt má velmi kvalitní nadstandardní vybavení. Je nabízen bez nábytku, k dispozici je velká kuchyňská linka ALNO s vestavnými spotřebiči BOSCH a Siemens. Na oknech obývacího pokoje jsou venkovní žaluzie Luxaflex. V koupelně je vyřezávaná podlaha, topný žebřík, vana, velký sprchový kout Hüppe, toaleta a kvalitní koupelnový nábytek. Ve vedlejší místnosti je druhá toaleta, velké umyvadlo se zrcadlem, topný žebřík, pračka a sušička. Veškeré sanitární vybavení a dlažby jsou od firmy Villeroy&Boch. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Dálkové vytápění. V bytě je šatna vybavená vestavným nábytkem na míru a pedesátová stěna na taktéž na míru. V menší ložnici je vestavná skříň. K bytu patří sklep 3,49m<sup>2</sup> a garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Domácí telefon se zvonkem.

Dom je situovaný přímo u přírodního parku Divoká Šárka a Šáreckého údolí. Orientace balkonu je na jihovýchod do klidné ulice lemované zelenými stromy. Obě ložnice na druhé straně bytu orientovány na severovýchod s otevřeným výhledem do zeleného parku Divoká Šárka. Pár minut chůze na stanici metra A Božislavka a na zastávku tramvají 20 a 26. Perfektní spojení do centra města i na letiště. V blízké vzdálenosti najdete OC Božislavka (supermarket, obchody, kavárny), mateřské i základní školy a také populární Gymnázium Arabská. Vyhledávaná rezidenční čtvrť s ostrahou. Měsíční náklady 8.391 Kč + spotřeba elektřiny. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4403531
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	11418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>