

K prodeji, Byt 3+kk, 110 m²

číslo inzerátu (ID): 4401656 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

 Lokalita:
Rakovník

Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderní stavby, klid a výhled na město a výbornou dostupnost centra? Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s vlastní obytnou plochou 85 m², ke kterému náleží unikátní terasa s neopakovatelným výhledem na Rakovník. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zdieleného domu z roku 2009. K dispozici je moderní výtah a vstup je bezbariérový. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastoupení.

Srdce bytu: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní a linkou.
 Soukromá zóna: Dvě ložnice, z nichž obě mají přímý vstup na terasu.

Terasa (22 m²): Nadstandardní venkovní prostor orientovaný na jih, pro relaxaci, grilování nebo ranní kávu s výhledem na město.
 Praktické zázemí: Chodba s šatnou, samostatné WC, koupelna a velká vestavná skříň.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (3 m²) a vlastní parkovací stání.

Lokalita:
 Dům stojí na strategickém místě, kde máte vše na dosah ruky:
 Centrum města: cca 12 minut chůze.
 Příroda a les: cca 10 minut chůze – ideální pro pejskaře nebo sportovce.
 V blízkosti: Mateřská škola, supermarkety a dětská hřiště.

Technické informace

Vytápění: Centrální plynové kotle přímo v domě.

Stav: Velmi dobrý, bez nutnosti dalších investic.

PENB: C

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401656
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	438383
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Zastavěná plocha:	448 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Kronich

Tel:

+420607115926

Email:

jan.kronich@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
 27401 Slaný**

Web: