

## K prodeji, Byt 3+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396398 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 Kč**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02693 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní a nadstandardně řešené bydlení v klidné části obce Dolní Němčí, kde získáte soukromí, dostatek venkovního prostoru a komfort novostavby v příjemné rezidenční lokalitě. Projekt tvoří rodinný dům o 3 bytových jednotkách, přičemž každá z nich nabídne velkorysou dispozici 3+kk, vlastní zahradu, terasu, sklep i parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o promyšlené bydlení pro rodiny, které hledají dostatek prostoru, moderní technologie a klidné místo pro život. Díky kvalitnímu provedení, praktickému dispozičnímu řešení a nadstandardním prvkům je tento projekt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě hodnotná investice.

- 3 bytové jednotky o dispozici 3+kk
- celková plocha: byt A: 121 m<sup>2</sup>, byt B: 124 m<sup>2</sup>, byt C: 110 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: byt A: 108 m<sup>2</sup>, byt B: 110 m<sup>2</sup>, byt C: 98 m<sup>2</sup>
- zahrada včetně terasy 130 m<sup>2</sup> u každého bytu
- terasa 16 m<sup>2</sup>, sklep: byt A: 12,7 m<sup>2</sup>, byt B: 14,8 m<sup>2</sup>, byt C: 12,7 m<sup>2</sup>
- 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží
- vlastní venkovní parkovací stání před domem
- cihelná novostavba z Porfixu (sklep 375 mm, nadzemní podlaží 300 mm, mezi byty akustické zdivo)
- kolaudace plánována na 2. polovinu roku 2027
- zateplení polystyrenem EPS 200 mm + silikonová omítka
- sedlová střecha, dřevěné vazníky, betonová krytina
- dešťová voda svedena do retenční nádrže 9 m<sup>3</sup>
- zděné sklepní prostory
- zahrady budou rozděleny oplocením, pozemky budou terénně upraveny včetně branky na zahradu
- plastová okna s izolačními trojskly, stropy keramické Porotherm + železobeton
- podlahy anhydrit + vinylová krytina (včetně schodů), podlahové vytápění (topné kabely)
- koupelna a WC budou dokončeny ve standardu
- prostor pro pračku a sušičku v technické místnosti
- kuchyňská linka není součástí dodávky – byt si tak můžete dokončit podle vlastních představ
- klimatizace, venkovní žaluzie, bioklimatická pergola
- velmi klidná lokalita s minimální dopravou
- bez průmyslových zón a rušivých vlivů
- nová rezidenční zástavba rodinných domů
- obytné místnosti orientované na jihovýchod a severozápad
- přístup k domu z přední strany
- v obci naleznete občanskou vybavenost jako obchody, školu, školku, lékaře, sportoviště, restauraci i hospodu
- výstavba a kolaudace: 2. polovina roku 2027
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují možnou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



### EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

podobu nemovitosti po dokončení.

Financování:

- 15% při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70% po hrubé stavbě
- 15% po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396398     |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.04.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 110 m2      |
| Terasa:               | 16m2        |
| Užitná plocha:        | 98 m2       |
| Podlahová plocha:     | 110 m2      |
| Plocha sklepa:        | 13 m2       |