

## K prodeji, Byt 3+kk, 110 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4395884 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 762 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme prodej bytu 3+kk o celkové podlahové ploše 93,8 m<sup>2</sup> + dva balkóny, umístěného v posledním – 5. nadzemním podlaží projektu Neo Riviera / Rezidence Mod anka.

Byt se prodává pouze společně se sklepní jednotkou (150 000 K) a přiděleným garážovým stáním (550 000 K) v -1. podlaží ve spoluplastněné garážové hale, s přírodním a pohodlným přístupem výtahem z patra bytu.

Byt se nachází ve fázi F, etapě C (objekty F10–F13) v Praze 4 – Modanech. Je orientovaný na dvousměrové strany a nabízí vstup na balkon z každé obytné místnosti. K dispozici jsou dva balkony o velikosti 8 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>, garážové parkovací místo a sklepní kóje o velikosti 4,3 m<sup>2</sup>.

Dispozice je řešena prakticky s oddělením denní a noční části. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s linkou (35,4 m<sup>2</sup>), dvě ložnice orientované do klidné části areálu (16,1 m<sup>2</sup> a 13,6 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (4,8 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (2,4 m<sup>2</sup>), předsíň s šatnou (11,1 m<sup>2</sup>) a chodba s komorou (6,1 m<sup>2</sup>).

Součástí obytného souboru Neo Riviera / Rezidence Mod anka je upravený vnitroblok se zelení, dětským hřištěm a relaxačními zónami. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. V blízkosti se nachází tramvajové a autobusové zastávky, nedaleko také vlakové spojení. Okolí poskytuje přístup na cyklostezku podél Vltavy a do přírodního parku Modanská rokle.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395884
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	436943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Balkón:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jan Fort**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**
**RE/MAX Prestige -  
 PRESTIGE realitní  
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**
**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
 czech.cz/reality/re-max-  
 home-center/miloslav-  
 sechter/**