

K prodeji, Byt 3+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392595 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Trutnov

Výjimečné velkorysé apartmá 3+kk 109,80 m², 2.NP komfortní novostavby, na naprosto exkluzivním místě, blízko centra Špindlerova Mlýna.

Představte si ranní kávu na horách s ničím nerušeným výhledem na Medvědí a zasněžené svahy Svatého Petra. Právě takovou atmosféru nabízí tento výjimečný apartmán situovaný na slunném svahu nad centrem Špindlerova Mlýna.

Moderní rezidence citlivě zasazená do okolní přírody kombinuje dřevo a kámen, čímž přirozeně navazuje na horské prostředí. Velkoformátová okna přivádějí interiér do přímého kontaktu s krajinou a umocňují jedinečný charakter tohoto místa.

Nabízená jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše 109,8 m² poskytuje nadstandardní prostor i komfort. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a dechberoucími výhledy, dále dvě ložnice, koupelna se sprchou i vanou, samostatná toaleta, šatna a technická místnost s přípravou pro pračku.

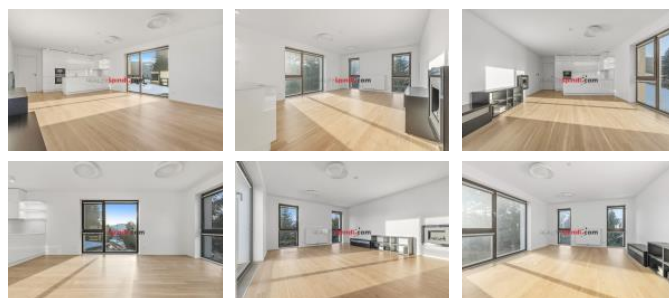
Apartmán je nabízen bez vnitřního vybavení, zůstává pouze kuchyňská linka. Nový majitel tak získává ideální příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastního stylu – ať už pro rodinné rekreační bydlení, nebo jako reprezentativní horskou investici.

Součástí nabídky jsou dvě garážová parkovací stání, přičemž na jedno z nich navazuje sklep.

Velkým benefitem rezidence je soukromé wellness zázemí se saunou a relaxační zónou, které oceníte po dni stráveném na sjezdovkách či horských túrách.

Klidná lokalita v docházkové vzdálenosti od centra Špindlerova Mlýna nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností veškerého zázemí. V bezprostředním okolí najdete špičkové lyžařské areály, turistické i cyklistické trasy.

Tato nemovitost představuje nejen komfortní horské bydlení, ale i dlouhodobě atraktivní investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit České republiky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Brádlarová

Tel:

734103503

Email:

bradlerova@reality-spindl.com

Nemovitosti Krkonoše

S.r.o.

Tel:

734521308

Adresa:

**Špindlerův mlýn 297,
54351 Špindlerův mlýn**

Web:

www.realityspindl.com

ID inzerátu ESO:	4392595
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	467
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²