

K prodeji, Byt 3+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361278 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

36 790 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Výjimečné velkorysé apartmá 3+kk 109,80 m2, 2.NP komfortní novostavby, na naprosto exkluzivním místě, blízko centra Špindlerova Mlýna.

Výjimečné velkorysé apartmá 3+kk o velikosti 109,80 m2, se nachází ve 2.NP moderní novostavby na zcela jedinečném místě, jen pár minut od centra Špindlerova Mlýna.

Díky rohové poloze a velkým oknům v obývacím pokoji i ložnicích působí jednotka vzdušně a světle. Z obývacího pokoje se otevírají nádherné výhledy na Medvědí a vrcholky sjezdovek ve Svatém Petru, obě ložnice nabízejí výhledy na Pláně.

Dispozice je praktická a funkční:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě ložnice
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- samostatné wc s umývánkem
- šatna a komora

Apartmá je provedeno ve vysokém standardu: bezpečnostní dveře, vyšší interiérové dveře, dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a designové zařizovací předměty. I společné prostory domu byly navrženy s důrazem na kvalitu - koberce, tapety a celková atmosféra připomíná hotelový standard.

Společné prostory domu nabízejí svým obyvatelům wellness, kde je umístěna prostorná sauna s výhledem ven.

K jednotce náleží dvě garážová parkovací stání a velký sklep, možnost parkování i na venkovním stání za domem.

Moderní rezidence stojí na hodnotném pozemku v klidném prostředí, přesto v pěší dostupnosti centra Špindlerova Mlýna. Jedná se o luxusní bydlení s bezprostřední blízkostí přírody, turistických tras a lyžařských areálů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zdenka Brádlarová**

Tel:

734103503

Email:

bradlerova@reality-spindl.com**Nemovitosti Krkonoše****S.r.o.**

Tel:

734521308

Adresa:

**Špindlerův mlýn 297,
54351 Špindlerův mlýn**

Web:

www.realityspindl.com

ID inzerátu ESO:	4361278
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	463
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	6 m2