

K prodeji, Byt 3+kk, 110 m2

íslo inzerátu (ID): 4303727 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

9 982 700 K

Lokalita:
Liberec

Dovolte, abych vám představila výjimečný byt po rekonstrukci situovaný v atraktivní lokalitě Liberce, na ulici Na Ladech. Tento prostorný a moderně rekonstruovaný byt o celkové ploše 110 m² se nachází ve zděném domě z roku 1919, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2023.

Byt se pyšní vysokými stropy o výšce 3 metry, což zajišťuje vzdušný a otevřený pocit. Dispozice 3+kuchyňský kout nabízí pohodlný životní prostor pro rodiny nebo pro ty, kteří preferují prostor a komfort. Moderní vybavení kuchyně zahrnuje indukční varnou desku, vestavnou lednici, elektrickou troubu, mrazák a myčku, což zaručuje kompletní komfort pro vaření a přípravu jídel.

Pokud jde o umístění, byt se nachází ve velkém městě, konkrétně v části Liberec II-Nové Město, což přináší mnoho výhod pro každodenní život. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky, včetně škol, obchodů, restaurací, pošty a místních úřadů. Dopravní dostupnost je také skvělá, s možností využití městské dopravy, autobusu nebo vlastního automobilu s přiděleným parkovacím místem.

Co se týče energií, byt je vybaven kvalitním plynovým kotlem pro topení a ohřev vody.

Byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového domu, nabízí klid a soukromí bez obtěžování hlukem z ulice. Bezpečnost bytu je zajištěna moderními bezpečnostními prvky. Celková koupě tohoto bytu je navíc možná i na hypotéku, což může být přitažlivé pro potenciální kupce hledající financování.

Při rekonstrukci byla kladena velká důraz na zachování původních prvků kombinovaných s moderním designem a vybavením, což činí tento byt ideální pro ty, kdo hledají pohodlí a styl. Aťkoliv se jedná o byt bez balkónu nebo terasy, jeho prostorné pokoje a kvalitní vybavení více než kompenzují tento nedostatek. Přidáním sklepní kóje o rozloze 5 m² získáváte další úložný prostor, který je v bytových domech vždy velmi žádaný.

Celková cena bytu je 9 982 700 CZK a zahrnuje všechny právní služby a poplatky. Uveďte se do bytu, který byl promyšlený s ohledem na komfort, praktičnost a moderní životní styl. Tento byt je skvělou investicí do budoucna, o které byste měli vážně uvažovat, pokud hledáte nový domov v srdci Liberce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4303727
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	7105280
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	6
Obytná plocha:	110 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený

Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²