

K prodeji, Byt 3+kk, 110 m2

íslo inzerátu (ID): 4302260 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Prachatice

Za jiho-**eskou** bránu Šumavy je považováno malebné mesto Volary, ktoré sa nachádza v jižních **echách** v blízkosti hranic s **N-meckem** a Rakouskem. Díky krásnému **pírodnímu** okolí, kde je nespočet vyžití jak v letním, tak i v zimním období, jsou Volary oblíbeným turistickým místem.

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout byt, který může sloužit i jako apartmán k rekreaci. Nemovitost o dispozici 3+kk a výměře 110 m² s velkou ložicí je promyšleně navržena s ohledem na praktičnost a pohodlí. Nachází se v 1. patře cihlového domu, kolaudovaného v roce 2023 a je postavena dle rozumu na nejvyšší kvalitu.

Apartmán je vybaven nejmodernějšími technologiemi, které zajišťují maximální komfort bydlení a nízké provozní náklady. V ceně je kromě **parkovacího** místa i podíl na zahradě. Z prostorné centrální **předsíně** s velkou úložnou vestavnou skříňkou na míru, je vstup na **podlaží** a jednotlivé vstupy do dalších místností. V apartmánu jsou kompletně zařízeny ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. Hlavní dominantou celé jednotky je obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a krbem na pelety s automatickým zásobníkem. Z obývací části je přes prosklenou stěnu **přímý** vstup do ložnice, kde na Vás čekají celoročně krásná panoramata. Apartmán je zabezpečen a řízen systémem Loxon: vstup přes kód, řízení vytápění na dálku, spuštění venkovních rolet a další funkce.

Vše, co rozhodně uvítáte:

Exteriér

- špičková bezúdržbová hliníková střeška
- vysoce izolované cihly plně minerální vatou
- vnější obklad z kamene a sibiřského modínu
- 1 parkovací stání o velikosti 6,9 m²
- tepelné čerpadlo pro ohřev vody a vytápění

Interiér

- apartmán o velikosti 97,4 m² a ložnice 12,2 m²
- kuchyňská linka v esteticky zařízených spotřebičích
- ve všech místnostech je designový vestavný nábytek na míru
- podlahové vytápění a kamna s automatickým dávkováním na pelety
- bezpečnostní vstupní dveře
- systém Loxon: ovládání vstupu přes kód, nastavení teploty, ovládání bezpečnostních žaluzií

Co navštívit v létě :

- naučná stezka Soumarské rašeliniště
- Volarské muzeum
- přehrada Lipno vodní sporty, koupání, procházky
- cyklotrasa . 1055 v délce 30 km z Prachatic přes Volary
- Volarské menhiry
- vodácké trasy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- vycházky do přírody
- houbičky

Kam za zábavou v zimě :

- skialp: Kvilda, Lipno, Nové Hutě, Železná Ruda, Frymburk, Hochficht (AT)
- běžecké trasy na české a bavorské straně Šumavy – Stožec
- 12 km dlouhá bruslařská magistrála na Lipno, nejdelší dráha na přírodní bruslení
- bazén a saunový svět Volary

Šumavské horské město Volary vzniklo jako osada na Zlaté stezce, vedoucí z českých do Bavorska. Postupem času zde byla vybudovaná veškerá občanská vybavenost.

Rád Vás touto exkluzivní nemovitostí osobně provedu.
Pro více informací volejte makléře a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4302260
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	24959
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²