

## K prodeji, Byt 3+kk, 110 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4275205 Datum vydání: 10.09.2024

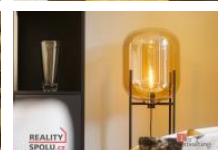
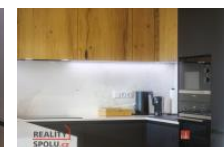
Cena za nemovitost:

**24 870 860 K**

 Lokalita:  
**eský Krumlov**

Exkluzivně nabízíme k prodeji plně zařízený byt s dispozicí 3+kk v nedávno dokončeném luxusním resortu Molo Lipno. Nádherný podkrovní mezonetový apartmán s podlahovou plochou 110,5 m<sup>2</sup> a dvěma balkony o velikosti 6,3 m<sup>2</sup> a 12,8 m<sup>2</sup> je kompletně zařízený v nejvyšším standardu s důrazem na moderní a funkční design a můžete ho tak ihned začít využívat. K bytu náleží vlastní prostorné parkovací stání a velká sklepní kóje v suterénu, odkud pohodlně vyjedete výtahem až ke dveřím. Molo Lipno resort patří mezi nejúspěšnější projekty v České republice a sklídl celou řadu architektonických ocenění. Dominantou projektu je vyhlídkové molo s fine diningovou restaurací Molo Restaurant a barem. Snídaně i špičkovou kávu si můžete dopřát i v kavárně Café du Lac na nově zbudované promenádě. Příroda Lipna je unikátní svým horským klimatem a možnostmi provozovat sportovní a relaxační aktivity po celý rok - od jara do podzimu si můžete užívat etné cyklotrasy, jachting, stezku v korunách stromů, houbaření nebo turistické výlety po bližším i vzdálenějším okolí. V zimě je Vám k dispozici dobře vybavený skiareál přímo v Lipně nad Vltavou nebo v nedalekém Hochfichtu a pokud hladina Lipna zamrzne, přijde na řadu legendární bruslení. V resortu je Vám k dispozici i kompletní concierge služba, která ráda pomůže při organizaci aktivit i případném pronájmu bytové jednotky. Doporučujeme si byt prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky a následně se objednat u makléře k prohlídce osobně. Jde o zcela výjimečnou nemovitost uvolněnou nyní developerem v jinak už zcela vyprodaném projektu!

ID inzerátu ESO:	4275205
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**