

K prodeji, Byt 3+kk, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4381745 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

9 390 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme tento exkluzivní mezonetový apartmán v Ková ov , s krásným výhledem na Lipno.

Apartmán je sou ástí objektu, který se nachází na unikátním míst vyhlídka Ková ov západ. D m byl kolaudován v roce 2020 s d razem na kvalitu provedení a výb r nadstandartních materiál . V rezidenci je k užívání vyhrazené parkovišt , zahrada (1130m2), d tské h išt , venkovní ohništ a zahradní d m.

Jednotka je ideáln navržena, disponuje prostorným zádve ím, koupelnou, samostatným WC, dále velkolepým obývacím pokojem v . kuchyn a vstupem na 22m2 terasu s dech beroucím výhledem na vodní plochu. V podkroví jsou dv útulné ložnice s kapacitou až 6 l žek. Celková vým ra bytu v . p íslušenství je luxusních 131m2. K jednotce náleží soukromá zahrada o vým e dalších 60m2, se vstupem do vlastní garáže a vyhrazené parkovací stání p ed domem. Kanalizace objektu je svedena do OV. Pr m rný sou initel prostupu tepla budovy a m rná pot eba tepla na vytáp ní jsou v kategorii B velmi úsporná.

Cena již zahrnuje kompletní vybavení, nábytek, vestav é sk ín , kuchy skou linku, zna kové elektrospot ebi e, pra ku, zahradní nábytek aj., zkrátka vše pot ebné k rekreaci. Sou ástí jsou velkoformátové ker. obklady, dlažba, sanitární vybavení, krbová kamna, d ev é obložení st n, pohledové trámy, infra ervené topné panely s ovládáním p es mobilní telefon, dále automatický systém požární a bezpe nostní signalizace.

Kousek od domu je pís itá pláž, p ístavišt , restaurace a hlavn krásná p íroda. V okolí Frymburku najdete vše, co pot ebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, a další.

Lipno láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, i ryba ení. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a b žky.

Nabídek nemovitostí je mnoho, ale pouze pár výjime ných nemovitostí zaru í opravdovou investici se zhodnocením a p idanou hodnotou, kterou si m žete užít celá vaše rodina. Tato nabídka je definitivn jednou z nich:

Panoramatický výhled na západ slunce a neju tší vodní plochu v R

Prostorný a vybavený byt s terasou – bez pot eby dalších investic
Soukromá zahrada, h išt , parkovací stání a vlastní garáž
Pís itá pláž a p ístav kousek od domu

Nabízíme zvýhodn é financování, údržbu i následnou správu krátkodobých pronájm v dob vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento apartmán, dokud je v nabídce a Vaše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

peř edstavy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skute ností.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

| | |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381745 |
| Inzerát aktualizován: | 05.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1484201 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ění bytu: | P ězemí |
| Obytná plocha: | 109 m2 |
| Za ězení bytu: | Pln ě za ězený |
| Bytové jádno: | Zd ěné |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elekt ěina |
| Voda: | Vodovod |
| Terasa: | 22m2 |
| Užitná plocha: | 109 m2 |
| Plocha zahrady: | 60 m2 |