

K prodeji, Byt 3+kk, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4368537 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

2 283 768 K

Lokalita:

Lana Hills je moderní rezidenční projekt v resortním stylu, který spojuje výhodu pobřežní lokality, atraktivních výhledů a vysokého komfortu. Nachází se v jižní části prestižního letoviska Sahl Hasheesh, přibližně 5–10 minut chůze od moře a centra s restauracemi, kavárnami a obchody. Klidná oblast s rozvinutou infrastrukturou, kvalitními plážemi a nízkou zástavbou vytváří ideální prostředí pro rekreaci i celoroční bydlení. V okolí se nachází proměnáda, golfové hřiště, plázeň a zázemí pro volný čas a sport.

Projekt tvoří komorní rezidenční komplex s menšími jednotkami v jednotlivých domech. Zástavba je rozmístěna do menších celků propojených zahradami a pěšími cestami, což zaručuje soukromí a klid. Součástí areálu je klubový dům s restaurací, fitness centrem, paddle a tenisové kurty, bazény, dětské hřiště s menším aqua parkem, odpadkové zóny a doprava golfovými vozíky.

Nabízený byt 3+kk nabízí komfortní dispozici: dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon a koupelnu. Většina bytů v projektu poskytuje výhled na zeleň, moře nebo okolní hory.

Bytové jednotky se prodávají bez vybavení. Na podlahách bude položena keramická dlažba, kuchyňský kout i koupelna budou obloženy obklady, koupelna bude plně osazena (WC, umyvadlo, sprchový kout). Součástí standardu jsou zásuvky, vypínače, dveře a hliníková okna.

Cena 95157 EUR uvedená v inzerátu odpovídá zvýhodněné částce při okamžité úhradě celé kupní ceny se slevou.

Kupní cenu bez slevy (105730 EUR) je možné uhradit ve splátkách po dobu tří let, s minimální 25% zálohou při podpisu kupní smlouvy.

Byt bude předán do užívání v prosinci 2026.

V resortu jsou k dispozici i další byty v jiných budovách. Dispozice samotného vnitřního prostoru jsou podobné, byty se liší podle podlaží ve tvaru a velikosti balkonů. V nejvyšším patře mají majitelé bytů možnost používání střešní terasy. Byty v přízemí mají malou soukromou zahrádku s možností vybudování menšího soukromého bazénu.

Naším klientům nabízíme kompletní asistenci při zařizování a vybavení bytu prostřednictvím ověřeného dodavatele. Před dokončením bude provedeno zaměření a vypracován prostorový a estetický návrh interiéru. Následně lze zajistit nákup a výrobu nábytku na míru, instalaci klimatizace a další detaily podle přání budoucího majitele.

Lana Hills spojuje moderní architekturu, soukromí a příjemné prostředí – ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení u moře s možností výhodného financování a zhodnocení investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

724 188 933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4368537
Inzerát aktualizován:	13.12.2025
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	17886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²