

## K prodeji, Byt 3+kk, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4314812 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 950 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji sv tlý a prostorný byt 3+kk s balkonem, nacházející se na ulici Rybní ek v Brn – Králov Poli. Byt o celkové podlahové ploše 109,32 m2 (zapo itatelná plocha 106,84 m2) se nachází v 4. nadzemním podlaží cihlového domu.

Dispozi n je ešen velmi prakticky, všechny místnosti mají samostatné vstupy ze vstupní haly (15,5 m2). Obývací pokoj s kuchy skou ástí (27,5 m2) je orientován do klidného vnitrobloku. Ložnice (20,8 m2) disponuje balkonem (2,5 m2) a vestav nou šatní sk íní na míru. Další pokoj (20,5 m2) je vhodný jako d tský pokoj. Prostorná koupelna (13,6 m2) nabízí dostatek místa pro vanu i sprchový kout. Dále se v byt nachází samostatná šatna/pracovna (4 m2), technická místnost (1,2 m2) a samostatné WC (1,2 m2).

Byt se prodává jako nevybavený, sou ástí však z stává kuchy ská linka v etn samostatn stojící lednice, klimatizace v ložnici a pokoji, vestav ná sk í v ložnici, šatní sk í v šatn a úložné prostory na chodb . Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí lamino, v kuchyni keramická dlažba. Vstupní dve e jsou bezpečnostní, dvouk ídlé, okna plastová. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kondenza ní kotel, který je napojen na Wi-Fi a umož ůje dálkové ovládání p es aplikaci. K bytu náleží sklep v 1. podzemním podlaží.

V dom není výtah.

Lokalita nabízí skv lou ob anskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra m sta. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaj Hrn í ská (linky 1 a 6), park Lužánky, nákupní centrum SFINX (Albert, ístírna, lékárna), ZŠ a MŠ Sta kova, Bobycentrum, Fakulta informatiky MU a mnoho dalších služeb.

Kompletní m sí ní náklady na provoz bytu íní 7 165 K .

Uvedené vým ry jsou pouze orienta ní. Veškeré zve ejn é údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314812
Inzerát aktualizován:	01.03.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	5950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	109 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tamara**

**Heidenreichová**

Tel:

**+420770183675**

Email:

**heidenreichova@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Podlahová plocha: 109 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>