

K prodeji, Byt 3+kk, 109 m²

islo inzerátu (ID): 4250898 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

24 900 000 KLokalita:
Praha 2

Nabízíme k prodeji jedinečný byt v klidné části Vinohrad v oblíbeném rezidenčním komplexu Rezidence Americká Park. Vzdušný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 109,5 m² je situován v etéřném patře. Samozřejmostí je výtah. Bydlení uspokojí i náročnější klienty - ve spodním patře bytu je prostorný obývací pokoj otevřený do prostoru, na který navazuje kuchyně a vstup na zastřešenou terasu s krásným výhledem na okolní domy a do zeleně. Dále je ve spodním patře předsíň, komora a toaleta. V patře je galerie a dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou. Byt je krásně prosvětlený a svojí atmosférou navozuje bydlení v domě. Díky umístění v posledním patře je byt velmi klidný a tichý.

K dispozici jsou dvě parkovací stání v garáži, která nejsou součástí prodeje, ale je možné je bezplatně využívat.

Residenci Americká Park tvoří 4 viladomy umístěné na krásné zahradě o výměře 7 000 m², která svým obyvatelům nabízí bydlení uprostřed zeleně s několika altány, kde je možné relaxovat uprostřed Prahy zcela v soukromí. V zahradách je k dispozici také grilovací místo s krásným výhledem na město. Ve vstupní části do domu je místnost s elektrickým krbem, určená pro možnost osobních, ale i pracovních schůzek. K dispozici je také místnost s pračkou a sušičkou. Jedinečná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí domu. Restaurace, kavárny, park Grébovka. Dobré dopravní spojení metrem i tramvají - zastávky I. P. Pavlova nebo náměstí Míru.

ID inzerátu ESO:	4250898
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	77427
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000**Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz