

K prodeji, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435885 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

ID 02996 Ing. Jana Urbanová a Explicit reality

Prodej bytu 3+kk, 101,2 m² | Novostavba 2023 | 2 koupelny |
Lodžie a balkon | Kroměříž

***Nově za výhodnější cenu *** Prostorný byt s promyšlenou
dispozicí, moderním zázemím a skvělou dostupností centra.

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové výměře 101,2 m² v
cihlové novostavbě z roku 2023. Nachází se v atraktivní části
Kroměříže, odkud se přibližně za 10 minut pohodlné chůze
dostanete do historického centra města, Květné zahrady i
Podzámecké zahrady, které jsou součástí světového dědictví
UNESCO. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, kam
dojedete přibližně za 3 minuty.

Vzdušný obytný prostor a dvě venkovní plochy

Dominantou bytu je prostorná obytná část, která přirozeně
propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Vzniká tak příjemné
místo pro rodinný život i posezení s přáteli. Z obývacího pokoje lze
vstoupit na lodžii o výměře 5,7 m², která nabízí prostor pro
relaxaci. Kuchyň navazuje na menší balkon o velikosti 1,3 m²,
ideální například pro ranní kávu nebo pěstování bylinek.

Soukromou část bytu tvoří dvě plnohodnotné ložnice. K dispozici je
také další samostatná místnost o rozměrech přibližně 2 × 1,8 m s
francouzským oknem. V současnosti slouží jako úložný prostor, ale
podle vašich potřeb ji můžete využít také jako šatnu, menší
pracovnu nebo kreativní zázemí.

Dvě koupelny pro větší každodenní pohodlí

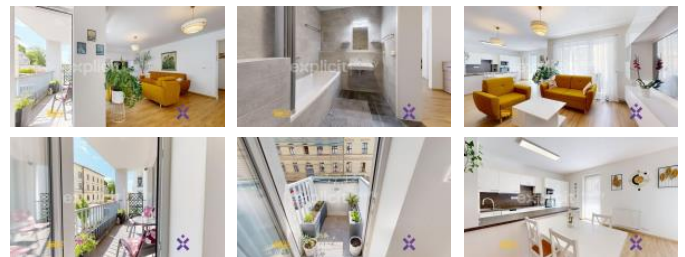
Praktickým benefitem jsou dvě samostatné koupelny – jedna se
sprchovým koutem, druhá s vanou. Toto řešení ocení zejména
rodiny i páry, které chtějí mít ráno více prostoru a soukromí. Další
úložné možnosti nabízí sklep o výměře 3,8 m².

Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, takže
můžete začít bydlet bez nutnosti pořizovat novou kuchyň. Majitelka
je zároveň otevřená dohodě o případném ponechání dalšího
vybavení bytu.

Moderní technologie a úspornější provoz

Dům byl dokončen v roce 2023 a odpovídá současným
standardům moderního bydlení. Energetická náročnost budovy je
ve třídě B, s uvedenou hodnotou 69 kWh/m² za rok. To
představuje příznivý předpoklad pro úspornější provoz oproti řadě
starších nemovitostí.

Praktickou výhodou je dálkový odečet tepla, vody i elektřiny, který
usnadňuje přehled o spotřebě. Každý pokoj má navíc přípravu pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

instalaci klimatizace, takže si můžete budoucí komfort přizpůsobit vlastním potřebám.

Klidné prostředí a vše důležité na dosah

K příjemnému bydlení přispívá také klidný vnitroblok domu s dětským hřištěm, který nabízí prostor pro odpočinek i dětské hry.

Tento byt spojuje výhody novostavby, nadstandardně prostorné dispozice, dvou koupelen a dvou venkovních ploch. Zároveň nabízí pohodlnou dostupnost centra Kroměříže, zeleně i hlavních dopravních tahů.

Pokud hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život, ráda vám byt osobně představím. Kontaktujte mě a domluvíme si termín prohlídky. Osobní návštěva vám nejlépe přiblíží prostor, dispozici i atmosféru tohoto bydlení.

ID inzerátu ESO:	4435885
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	3211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Balkón:	1m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	4 m2