

## K prodeji, Byt 3+kk, 108 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4395888 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 552 600 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na ulici P íkrá . p. 150, v ásti obce Kolín IV, v okrese Kolín. Tento byt je situován ve 4. pat e ty podlažního smíšeného objektu a disponuje užitnou plochou 108 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví bytu je osobní, což poskytuje novému majiteli maximální svobodu a flexibilitu v jeho využívání. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že je vhodný k okamžitému bydlení, aniž by bylo nutno provád ě t zásadní rekonstrukce.

Byt je efektivn ě rozvržen tak, aby nabízel dostatek prostoru a soukromí pro všechny leny domácnosti. Vybavení nemovitosti je standardní a umož ň uje novému vlastníkov ě upravit si interiér podle vlastních p edstav a vkusu.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí veškerou ob ěanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra m ěsta. V blízkosti se nachází školky, školy, supermarket i další obchody, a tím poskytuje komfortní životní podmínky pro rodiny i jednotlivce.

Celkové prost edí v okolí p íspívá k p íjemnému bydlení a rekreaci v p írod ě, což je ideální pro milovníky aktivního životního stylu. Byt je vytáp ě n plynovým kotlem a vybaven klimatizací.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395888            |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0522               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umíst ě ní:           | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 108 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 108 m <sup>2</sup> |
| Zastav ě ná plocha:   | 213 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**