

K prodeji, Byt 3+kk, 108 m²

číslo inzerátu (ID): 4392758 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

 Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk o výměře 108 m² se zbudovanou galerií. Byt se nachází jako jediný ve čtvrtém a posledním patře, nad bytem ani vedle bytu tedy nejsou žádní sousedé, což zajišťuje naprostý klid. Jedná o cihlový bytový dům na ul. Mlýnská, v centru města Brna.

Bytová jednotka byla zbudována v r. 2007, kdy proběhlo spojení 2 jednotek s podvodní podlahou. K dispozici veškerá dokumentace včetně fotografií prací, rozvodů.

Dispozice: Hlavní obytná místnost 63,6 m²; pokoj 12,5 m²; pokoj 12,1 m², šatna 5,1 m²; koupelna 8,7 m²; předsíň 6,0 m²; galerie 20 m², terasa cca 16 m², sklep.

Byt se prodává vybavený, kuchyňská linka v bílém spotřebiči (el. trouba Mora, mikrovlnná trouba Mora, indukční/sklokeramická deska Mora, vestavná lednice), v šatně vestavné skříň s osvětlením, v obývacím pokoji a pokojích nábytek dle fotografií. K bytu náleží sklep.

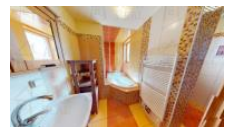
Msítné náklady 1.508 Kč (2 osoby) + elektřina a plyn v bytě. Vytápění plynovým kotlem. Průkaz nebyl ze strany SVJ dodán, ze zákona uvádíme tudle G.

Bytový dům je napojen na optický internet. Dům je po fázi reaktualizace, v r. 2009 nová fasáda domu se zateplením, revitalizace komínů. V roce 2022 revitalizace sklepů, jsou také nové schůdky, bytová jednotka má svoje vlastní napojení.

Dům se nachází v centru Brna, na ul. Mlýnská, která prošla v 2024 rekonstrukcí. V blízkosti MHD a dobrá dopravní dostupnost po celém Brně. Parkování možné v ulici. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště v nově vybudovaném areálu Vlna. V docházkové vzdálenosti jsou různé restaurace a obchody, například Lidl, Žabka nebo nákupní centrum Galerie Vaňkovka.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4392758
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	728651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št. pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz