

K prodeji, Byt 3+kk, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4316097 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

6 486 525 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti v severní části města Litvle. Bytový dům o pěti podlažích a čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě dispozic od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkónem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí přízemního podlaží s hlavním vstupem je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje ve dvou variantách provedení drátěné/zděné. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Výstavba byla zahájena v květnu 2024, předpokládán konec stavebních prací a následná kolaudace je stanoven na jaro 2026. Nabízená bytová jednotka označená jako 509 o dispozici 3+kk se nachází v 5.NP domu, které disponuje nadstandardními prvky, jako je např. podlahové vytápění, příprava pro klimatizaci a venkovní el. ovládané žaluzie. Užitná plocha jednotky činí 80,20 m2, plocha terasy 27,12 m2. Cena dokončené jednotky dle standardu zvoleného developerem uváděna vč. příslušné DPH, nezahrnuje vybavení kuchyňskou linkou. PENB uvádí třídu energetické náročnosti B. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zdeněk Vaněčka**
Vaněčka

Tel:

+420 603 177 711

Email:

zdenek@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4316097
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	04.03.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	107 m2