

K prodeji, Byt 3+kk, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4292556 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Praha 10

Prodej krásného, zařízeného bytu 3+kk v cihlové budov s velmi dobrým stavem vlastnictví družstevního typu bez ekonomických závazků. Možnost převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, z celkových 4 podlaží a má celkovou užžitnou plochu 107 m².

Tento útulný byt nabízí skvělé bydlení s vybavenou kuchyní a prostorným obývacím prostorem. Oceníte terasu o velikosti 10 m², které poskytují skvělý výhled a možnost relaxace venku. K dispozici jsou sklady o velikosti 9 m² pro další úložný prostor. Plovoucí podlahy, klimatizace, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Orientace bytu na západ a východ. Z chodby se vchází do detského pokoje, obývací části s kuchyňským koutem a terasou, dále do koupelny, samostatného WC a technické místnosti. Mezonetová část bytu je tvořena šatnou a ložnicí se vchodem na terasu.

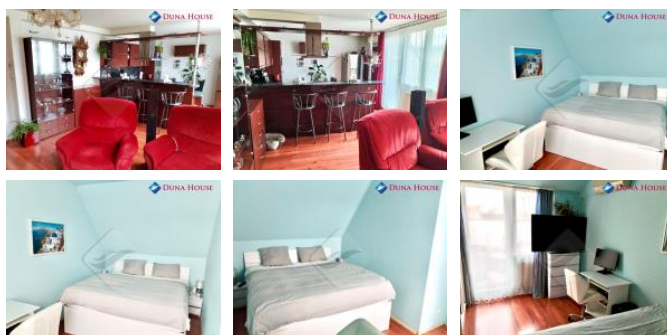
Lokalita patří k těm strategicky položeným s kompletní oboustrannou vybaveností a komfortní dopravní obsluhovaností. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra „A“ Strašnická. Vhodné jsou i linky autobusových a tramvajových linek s rychlým dosahem do centra Prahy. K dispozici je i nedaleká nově zrekonstruovaná vlaková zastávka Praha – Zahradní Město. Přímo v místě se nachází několik mateřských škol, základní škola, gymnázium a také Metropolitní univerzita. Za volnočasovými aktivitami není také vždy nutno příliš daleko cestovat. K populárním atrakcím zde patří park Gutovka s lezeckou stěnou, lanovým centrem, skateparkem a minigolfovým hřištěm. Dále pak několik moderních sportovišť, kdy krátkou procházkou se dá dojít až k plaveckému stadionu Slavia Praha.

V okolí domu je možnost bezproblémového parkování. Po dohodě zde také možnost ponechání krytého parkovacího stání.

Možná výměna za dům v dojezdové vzdálenosti 50km od Prahy.

Uvažujete-li o perspektivní lokalitě s investičním potenciálem, tak mě neváhejte kdykoliv kontaktovat pro domluvení si osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4292556
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148399
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Klára Schönfeldová

Tel:

605270063

Email:

klara.schonfeldova@dhrealty.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz