

## K prodeji, Byt 3+kk, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4292556 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Prodej krásného, zařízeného bytu 3+kk v cihlové budov s velmi dobrým stavem vlastnictví družstevního typu bez ekonomických závazků. Možnost převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, z celkových 4 podlaží a má celkovou užitnou plochu 107 m<sup>2</sup>.

Tento útulný byt nabízí skvělé bydlení s vybavenou kuchyní a prostorným obývacím prostorem. Oceníte terasu o velikosti 10 m<sup>2</sup>, které poskytují skvělý výhled a možnost relaxace venku. K dispozici jsou sklady o velikosti 9 m<sup>2</sup> pro další úložný prostor. Plovoucí podlahy, klimatizace, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Orientace bytu na západ a východ. Z chodby se vchází do detského pokoje, obývací části s kuchyňským koutem a terasou, dále do koupelny, samostatného WC a technické místnosti. Mezonetová část bytu je tvořena šatnou a ložnicí se vchodem na terasu.

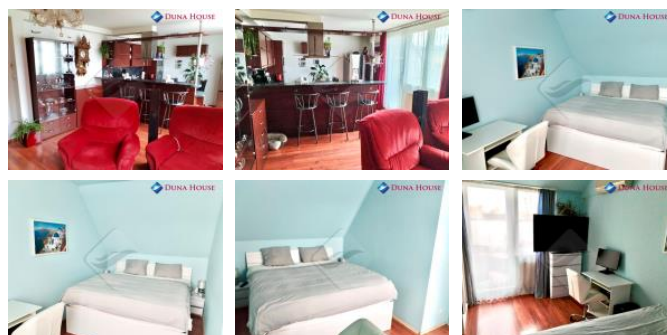
Lokalita patří k velmi strategicky položeným s kompletní oboustrannou vybaveností a komfortní dopravní obsluhou. V dochůzkové vzdálenosti se nachází stanice metra „A“ Strašnická. Vhodné jsou i linky autobusových a tramvajových linek s rychlým dosahem do centra Prahy. K dispozici je i nedaleká nově zrekonstruovaná vlaková zastávka Praha – Zahradní Město. Přímo v místě se nachází několik mateřských škol, základní škola, gymnázium a také Metropolitní univerzita. Za volnočasovými aktivitami není také vždy nutno příliš daleko cestovat. K populárním atrakcím zde patří park Gutovka s lezeckou stěnou, lanovým centrem, skateparkem a minigolfovým hřištěm. Dále pak několik moderních sportovišť, kdy krátkou procházkou se dá dojít až k plaveckému stadionu Slavia Praha.

V okolí domu je možnost bezproblémového parkování. Po dohodě zde také možnost ponechání krytého parkovacího stání.

Možná výměna za dům v dojezdové vzdálenosti 50km od Prahy.

Uvažujete-li o perspektivní lokalitě s investičním potenciálem, tak mě neváhejte kdykoliv kontaktovat pro domluvení si osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4292556
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148399
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Klára Schönfeldová**

Tel:

**605270063**

Email:

**klara.schonfeldova@dhrealty.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**