

## K prodeji, Byt 3+kk, 107 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4241114 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 980 505 K**

Lokalita:

### Znojmo

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytu 3+kk se 194 m<sup>2</sup> vlastního pozemku a dalším, společným pozemkem v bytovém domě v Hrádku u Znojma.

Toužíte po klidu a soukromí, ale zároveň chcete mít vše dle vašich představ a veškeré služby na dosah? Pak je tento byt přesně pro Vás.

Unikátní bydlení na výjimečném místě:

Tento byt o velikosti 107,4 m<sup>2</sup> se nachází v podkroví novopostaveného dvoupatrového domu, který je součástí klidné oblasti s novými domy. Stanete se součástí komunity, kde se snoubí moderní životní styl s pohodou venkovského prostředí.

Byt disponuje nejmodernějšími technologiemi - plastová okna s trojskly zajistí vynikající izolaci, podlahové odporové vytápění spolu s klimatizací zaručí příjemnou teplotu po celý rok. K dispozici je také bojler umístěný na chodbě, což je praktické a úsporné řešení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a má elegantní dlažbu, zatímco v ostatních místnostech najdete moderní vinylové podlahy. Připraveno na vaše kulinářské kousky - v bytě je připravena instalace kuchyňské linky dle vizualizace s projektem. Můžete si tak sami dokončit kuchyň svých snů, přesně podle vašich představ a potřeb.

Prostor, který roste s vámi - k bytu náleží dvě parkovací místa na pozemku. Přidáte si klidné letní venčení nebo veselé rodinné pikniky přímo u vašeho domova.

Klidná lokalita s vynikající dostupností - Hrádek u Znojma je idylické místo, které vám nabídne klid a zároveň skvělou dostupnost do Znojma a okolních oblastí. A už hledáte místo pro odpočinek nebo inspirativní prostředí pro vaši práci z domova, tento byt vám to všechno může poskytnout. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

Byt je připravený na okamžité nastěhování a čeká, až mu dáte osobní nádech a proměníte ho ve svůj domov. Těšíme se na vaši návštěvu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. PENB třída B - velmi úsporná. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Kolaudační rozhodnutí bude vydáno cca do měsíce.

ID inzerátu ESO:	4241114
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	25.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
 - Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**