

K prodeji, Byt 3+kk, 107 m²

íslo inzerátu (ID): 4241114 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

4 090 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytu 3+kk se 194 m² vlastního pozemku a dalším, společným pozemkem v bytovém domě v Hrádku u Znojma.

Toužíte po klidu a soukromí, ale zároveň chcete mít vše dle Vašich představ? Pak je tento byt přesně pro Vás.

Unikátní bydlení na výjimečném místě:

Tento byt o velikosti 107,4 m² se nachází v podkroví novopostaveného dvoupatrového domu, který je součástí klidné oblasti s novými domy. Stanete se součástí komunity, kde se snoubí moderní životní styl s pohodou venkovského prostředí.

Byt disponuje nejmodernějšími technologiemi - plastová okna s trojskly zajistí vynikající izolaci, podlahové odporové vytápění spolu s klimatizací zaručí příjemnou teplotu po celý rok. K dispozici je také bojler umístěný na chodbě, což je praktické a úsporné řešení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a má elegantní dlažbu, zatímco v ostatních místnostech najdete moderní vinylové podlahy. Připraveno na Vaše kulinářské kousky - v bytě je připravena instalace kuchyňské linky dle vizualizace s projektem. Můžete si tak sami dokončit kuchyň svých snů, přesně podle Vašich představ a potřeb.

Prostor, který roste s Vámi - k bytu náleží dvě parkovací místa na pozemku. Přidáte si klidné letní venčení nebo veselé rodinné pikniky přímo u Vašeho domova.

Klidná lokalita s vynikající dostupností - Hrádek u Znojma je idylické místo, které Vám nabídne klid a zároveň skvělou dostupnost do Znojma a okolních oblastí. A už hledáte místo pro odpočinek nebo inspirativní prostředí pro Vaši práci z domova, tento byt Vám to všechno může poskytnout. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

Byt je připravený na okamžité nastěhování a čeká, až mu dáte osobní nádech a proměníte ho ve svůj domov. Těšíme se na Vaši návštěvu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. PENB třída B - velmi úsporná. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Kolaudační rozhodnutí bude vydáno cca do měsíce.

ID inzerátu ESO:	4241114
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	25.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz