

K prodeji, Byt 3+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357618 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

3 875 000 Kč

Lokalita:

V srdci vyhledávaného přímořského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji prostorný apartmán o rozloze 106 m², který se nachází ve třetím a zároveň nejvyšším patře budovy bez výtahu. Pouhých 590 m od vlakového nádraží a pár minut chůze od pláže – ideální kombinace pohodlí, dostupnosti a středomořské atmosféry.

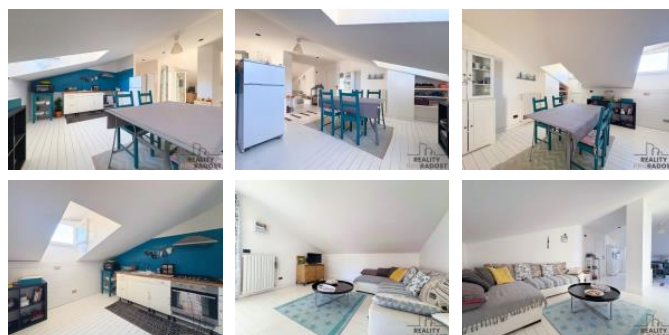
Byt disponuje světlou vstupní halou, prostorným otevřeným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Noční část nabízí dvě pohodlné dvoulůžkové ložnice a koupelnu se sprchovým koutem. součástí bytu je praktická půdní komora, která poskytuje dodatečný úložný prostor.

Silvi Marina je jedním z nejkouzelnějších letovisek regionu Abruzzo – klidné městečko obklopené piniovými háji a dlouhými písčitými plážemi. Letiště v Pescare (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouze 14 km a nabízí přímé lety z Prahy či Krakova, díky čemuž je cesta k vašemu italskému apartmánu rychlá a pohodlná.

Působíme zde působí více než 10 let. Sami vlastníme nemovitosti v této oblasti, trávíme zde spoustu času a dobře známe místní prostředí. K dispozici je také delegátka, která vám ráda pomůže se všemi formalitami a zajistí hladký průběh koupě i následného pobytu.

Silvi Marina nabízí nejen nádherné pláže a klidné prostředí, ale také široké možnosti aktivního i společenského vyžití. Procházky podél pobřeží, cyklostezky, místní sportoviště, kulturní akce a malé trhy vytvářejí ideální podmínky pro pohyb i relaxaci. Každé ráno zde začíná s vůní moře a jemným šuměním vln, které vás naladí na pohodovou středomořskou atmosféru. Odpoledne můžete strávit na písčných plážích, poznáváním malebných zákoutí městečka nebo při cyklistických a pěších výletech do okolní přírody. Večery pak nabízejí možnost posedět u dobrého jídla v místní trattorii, ochutnat čerstvé mořské plody, nebo si vychutnat klidný moment na vlastní terase s výhledem na moře. Pro milovníky zimních sportů je skvělou zprávou, že pouhou hodinu cesty od Silvi Marina se nachází lyžařská střediska, kde si můžete užít sjezdové lyžování a zimní radovánky. Silvi Marina je bezpečné, přátelské městečko, kde se spojuje relaxace, aktivní život i společenské kontakty, a díky své strategické poloze je snadno dostupné z Pescary i Montesilvana, což zajišťuje pohodlné spojení s okolím a zároveň umožňuje naplno si užívat krásy regionu Abruzzo.

Neváhejte a splňte si sen o vlastním apartmánu u moře – Silvi Marina vás okouzlí svou atmosférou a kvalitou života. Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4357618
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	06.09.2025

ID zakázky v RK:	27527
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	106 m2