

K prodeji, Byt 3+kk, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4313394 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

11 114 700 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írodu na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ínáší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit Kníni ek. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen a les , a p ítom bu te jen 10 minut od centra Brna.

Byt 3+kk se dv ma terasami

Nabízíme bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 105,71 m², situovanou v 5./1. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem (29,19 m²) a vstupem na terasu (17,38 m²) - orientace jih a východ sm rem k lesu a potoku Hlubo ku

Ložnice (12,71 m²) se vstupem na terasu (7,40 m²) - orientace na západ

Pokoj (13,56 m²) - orientace na jih

Chodba (11,15 m²)

Koupelna (5,94 m²)

Samostatná toaleta (1,70 m²)

Sklep (4,38 m²)

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime nou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným erpadl m a solárním panel m je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál – interiér si p ízp sobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ty koupelny, obklady, podlahy, dve e).

Podlahové vytáp ní a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ení a nast hování viladomu B – léto 2027.

Skv lá dostupnost & ob anská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v p ílehých m stských ástech Bystrc a Komín. Sou ástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn nská p ehrada (2 km) – ideální na sport i volný as
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps
Mniší potok (Hlubo ek) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Možnost financování hypotéčním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Příjemný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4313394 |
| Inzerát vydán: | 22.02.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 106 m ² |
| Terasa: | 25m ² |
| Užitná plocha: | 106 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |