

K prodeji, Byt 3+kk, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4300768 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nadčasový a příjemný byt 3+kk, 106 m² je právě na prodej. Jste-li milovníci Prahy 10 - Hostivaře, tak jste na správné adrese. Tenhle "byto-barák", jak jej nazvala má designérka Jana je naprostá pecka.

Žádné šplhání do vyšších pater, garáž s podlahovým topením, úžasných 106 m², terasa a předzahrádka, prostě jen samé superlativy a výhody:)))

Pojďte se na byt podívat podrobněji. Zmínovaných 106 m² zahrnuje dispozici 3+kk a garáž současně. Samotný dům byl postaven v roce 2009 a vzniklo v něm několik bytových jednotek, velké komerční prostory, garážová stání i samostatné garáže přímo u bytových jednotek.

Byt lze využít k vlastnímu bydlení i jako investici, milí a spokojení nájemníci, kterým je současně byt pronajímán a pečlivě se o něj starají, jsou sami o sobě výhra v loterii.

Vstup do bytu je klasicky vstupními dveřmi nebo přes prostornou garáž, která slouží také jako technické zázemí a skladovací prostor. Extra parkovací místo před garáží je jen další plus. Z předstí je možno vstoupit do pokoje, který momentálně slouží jako ložnice rodičů a pokoj pro nejmenší ratolest a je propojen s jednou z koupelen se sprchovým koutem. Dominantou příjemného bydlení je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Součástí prodeje je nová moderní bílá kuchyňská linka stejných linií s dubovou deskou, která bude instalována v průběhu měsíce února 2025. Obývací pokoj dále navazuje na samostatný "studentský" pokoj s vlastní koupelnou s rohovou vanou a toaletou. Komfort výjimečného bytu doplňuje podlahové vytápění, které je v celém bytě včetně garáže. Každou hospodyňku pak stoprocentně potěší technická místnost spojená s prádelnou, sušárnou a umně skrytými úložnými prostory.

Shrme si technické údaje: Dispozice 3+kk, 106 m², dvě koupelny a dvě toalety, podlahové vytápění v celém bytě, samostatná garáž přístupná přímo z bytu i z venku, extra parkovací stání před vjezdem do garáže, terasa navazující na menší předzahrádku, vytápění a ohřev vody je plynovými kotli značky Viessmann

Dopravní spojení: Nejbližší je stanice metra "A" Skalka a Depo Hostivař, v docházkové vzdálenosti je tramvajová stanice Hostivařská a autobusová zastávka Na Groši i vlaková stanice Hostivař.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, školy, školky, nákupní centrum VIVO! Sportovní vyžití i procházky v lesoparku.

Msíňní poplatky vodné, stočné, údržba venkovních a společných prostor, provoz výtahu v garážích, odvoz odpadu činí 3.195,- Kč/měsíc.

Ráda Vám byt představím osobně, kontaktujte mne pro termín prohlídky. Výhodné financování Vám zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	20.12.2024
ID zakázky v RK:	14277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha zahrady:	12 m2
Zastavěná plocha:	605 m2