

K prodeji, Byt 3+kk, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4297654 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

V malebné obci Hajany, pouhých 13 kilometrů od centra Brna, se nachází tento moderní a prostorný byt 3+kk o výměře 102 m². Nabízí ideální kombinaci klidu venkovského prostředí a snadné dostupnosti městského života. Tento byt je skvělou volbou jak pro rodiny, které hledají pohodlný a prostorný domov, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu této lokality.

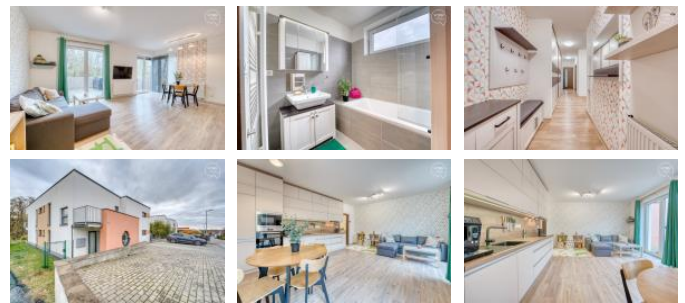
Byt se nachází ve 1. patře novostavby bytového domu s pouze čtyřmi jednotkami. Díky tomu si můžete být jisti istotou společných prostor a příjemnými sousedskými vztahy. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Tento světlý a vzdušný prostor vás okamžitě osloví svým designem a funkcionalitou. Z hlavní obytné místnosti se vstupuje na prostornou terasu o velikosti 22,2 m², která nabízí nádherný výhled na okolní přírodu, vzrostlé akáty a meruňkové sad.

Součástí bytu jsou dvě ložnice, z nichž každá je orientována na jihovýchod, což zaručuje dostatek přirozeného světla. Prostorná chodba nabízí možnost úložných prostor a přístup do všech místností. Koupelna i samostatné WC jsou navrženy prakticky, aby splnily nároky rodinného bydlení. Navíc zde najdete technickou místnost a sklad, které přispívají na praktičnost celého bytu.

Byt je v perfektním stavu a vybaven moderními prvky, jako jsou venkovní žaluzie, vestavné skříně, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a elegantní nábytek v zadvě i v koupelně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel Wolf. K dispozici je také parkovací stání přímo před domem, což zvyšuje komfort bydlení.

Obec Hajany je ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii mezi klidným venkovským prostředím a snadnou dostupností do Brna. V obci najdete základní občanskou vybavenost, jako je obchod, knihovna, soukromá mateřská škola a obecní úřad. Pro větší nákupy i služby je vzdálené obchodní centrum Olympia pouhých deset minut jízdy autem. Okolní příroda láká k procházkám, cyklistice a odpočinku v zeleni, přičemž blízkost dálnic D1, D2 a E461 zajišťuje výborné spojení do všech částí regionu.

Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát, kde vám ráda poskytneme více informací. Váš nový domov čeká právě na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4297654
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²

Plocha sklepa:

6 m²