

## K prodeji, Byt 3+kk, 106 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4158130 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 499 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, světlý, jedinečný reprezentativní byt v domě z roku 2015, o celkové užitné ploše 106 m<sup>2</sup> s velkou terasou a velkorysou lodžii v ulici B ezenská, v oblíbené lokalitě Praha 8 – Libeň.

Byt se nachází ve 3 patře cihlového domu s výtahem energetické třídy B, s orientací oken na jihovýchod a severozápad.

Interiér bytu tvoří moderně vybavená obývací část s kompletně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči značky Whirlpool, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC. V rámci dispozice se myslelo také na dostatek úložných prostor, které lze maximálně využít ve vstupní předsíni a komoře. V bytě je udržená klimatizace, žaluzie, dřevěná podlaha, kvalitní obklady.

Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu a potřebují dostatek prostoru.

K dané jednotce náleží parkovací stání v suterénu domu a sklepní kóje o velikosti 4,8 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je možné dokoupit 2. parkovací stání i 2. sklep za cenu 750 000 K.

Výborná obecná vybavenost a dostupnost MHD, obchodních služeb. Dům leží u autobusové zastávky Těbenická, metro Střížkov 8 minut chůze. V blízkosti domu je škola, školka, supermarket Kaufland, Poliklinika Prosek, baseballové hřiště a park Pátekštilů. Přímo v domě jsou Jesle Chvilka, kteří mají proškolené zdravotní sestry nebo zkušené chůvy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4158130
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	LK146453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**