

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427896 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

13 736 910 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Viladům Okružní vzniká na rozhraní Modřan a Komořan v klidné rezidenční čtvrti obklopené rodinnými domy. Komorní projekt nabízí pouhých 16 bytových jednotek, díky čemuž si zachovává soukromí, klidnou atmosféru a příjemné sousedské prostředí.

Moderní architektura citlivě navazuje na okolní zástavbu a propojuje komfort současného bydlení s blízkostí přírody i dostupností centra Prahy. Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem, balkonem, terasou nebo soukromou zahradou. Součástí každé jednotky je také vyhrazené parkovací místo, ať už v garáži, na venkovním stání nebo v moderním zakladači.

Pár kroků od domu začíná cyklostezka podél Vltavy. Kolo, inline brusle, běh i procházky máte doslova za rohem. Výborná dopravní dostupnost

Vlaková zastávka Praha-Komořany i autobusy s pohodlným spojením do centra Prahy jen několik minut od domu. Budoucnost lokality

Plánované rozšíření tramvaje přinese lepší dostupnost i potenciál růstu hodnoty nemovitostí.

Komorní bydlení - Pouhých 16 bytů v klidné zástavbě rodinných domů, bez anonymity velkých sídlišť. Vlastní venkovní prostor. Ke každému bytu balkon, terasa nebo předzahrádka pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Kvalitní provedení. Moderní architektura, promyšlené dispozice a kvalitní materiály. Bydlení, které dobře slouží dlouhé roky a zachová si hodnotu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.viladumokruzni.cz/index.html>

ID inzerátu ESO:	4427896
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Terasa:	105m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/