

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408562 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

11 999 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk na ulici Hvozdecká v Brně-Bystřci.

Celková plocha bytu i s lodžii činí 105,65 m2. Výhodou bytu je možnost relativně jednoduchým rozdělením příčkou přestavba na 4 + kk. Tento cihlový byt se nachází ve čtvrtém patře pětipodlažního domu s výtáhem.

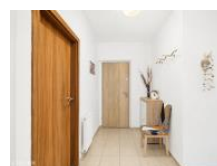
Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 48,45 m2 a lze jej lehce stavebně rozdělit na dva samostatné pokoje. S obou by byl vstup na lodžii 7, 3 m2. Samostatné pokoje 15, 4 m2 a 12 m2, šatna s vestavěnou skříní 3,5 m2. K dispozici je rovněž komora v mezipatře 2,1 m2.

Koupelna 5 m2 s vanou, 2 umyvadly, prostorem na pračku i sušičku. Samostatné WC, bidet a umyvadlo pak 2,25 m2. V bytě zůstává tmavě hnědá leštěná kuchyňská linka na míru s vest. spotřebiči - lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka...

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD. Okolí je klidné a příjemné pro život, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající moderní bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Blízko do přírody, hřiště, MŠ, obchody a služby.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408562
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Ševčíková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/