

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403335 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte bydlení, které kombinuje komfort novostavby s atmosférou cihlového domu a klidem vlastní zahrady? Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk na ulici Tyršova, kde stačí jen otočit klíčem a začít bydlet.

Proč si tento byt zamilujete?

- **Zahrada & Zimní zahrada:** Unikátní vytápěná zimní zahrada z hliníkových profilů plynule navazuje na obývací pokoj a tvoří srdce domova. Z ní vstoupíte přímo na svou vlastní zahrádku – ideální pro ranní kávu nebo letní relaxaci.
- **Kompletní rekonstrukce:** Žádné starosti s řemeslníky. Nové rozvody (topení, elektro, voda, odpady), plastová okna a v hlavní zóně komfortní podlahové vytápění, nový kondenzační kotel a bojler (r. 2025).
- **Promyšlený úložný prostor:** Zapomeňte na krabice. Byt je vybaven kvalitním nábytkem na míru v jednotném designu, který maximálně využívá každý metr čtvereční.
- **Dispozice 3+kk:** Všechny pokoje jsou neprůchozí a přístupné z centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny.

Vybavení a detaily:

- **Kuchyně & Obývací pokoj:** Moderní linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, indukce) včetně stylové americké lednice a jídelního stolu, pořízeno v r. 2023.
 - **Ložnice:** Pracovní kout se dvěma stoly, prostorná šatní skříň a designová manželská postel vyrobená na míru.
 - **Koupelna:** Vana a praktický světlík, který do místnosti přivádí přirozené denní světlo.
 - **Technické zázemí:** Byt disponuje dvěma sklady – jeden pro plynový kotel a bojler, druhý pro pračku a sušičku u zimní zahrady.
- Lokalita, kde máte vše na dosah:
Bydlení na Tyršově ulici znamená být v centru dění, a přitom kousek od zeleně.
- **Příroda:** Sady Svobody a Ptačí vrch pár minut chůze.
 - **Služby:** Školy, školky, knihovna, restaurace a kavárny v bezprostředním okolí.
 - **Doprava:** Skvělá dostupnost MHD i vlakového nádraží.
- K bytu náleží: Sklep a podíl na půdních prostorách. Součástí prodeje jsou i vlastnické podíly na parcelách před domem a na zahradě.

ID inzerátu ESO:	4403335
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	26151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka

Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz

Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²