

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336923 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Investiční mezonetový byt 3+kk (104,57m²) v secesním domě po rekonstrukci – vybavený, s nájemcem, orientace do vnitrobloku

Jako vybraný zástupce majitele nabízím k prodeji výjimečný mezonetový byt 3+kk o ploše 104,57m², umístěný ve 3. a 4. podlaží reprezentativního secesního domu z roku 1902 na ulici Cejl. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, nabízí tedy soukromí a ticho i v docházkové vzdálenosti od samotného centra města.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemci a prodává se včetně kompletního zařízení i nájemního vztahu – představuje tak hotovou investici bez potřeby dalších vstupních nákladů.

Proč je tato nabídka ideální volbou:

- Okamžitý výnos od 1. dne – nájemní vztah plynule přechází na kupujícího (stávající nájemce může zůstat)
- Kompletně vybavený byt – prodává se včetně zařízení – kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool, nábytek, pračka, osvětlení apod.
- Dům má výrazný podíl pronajatých jednotek – ověřený výnosový charakter
- Orientace do vnitrobloku zajišťuje klidné prostředí, které nájemci ocení

Dispozice a interiér:

- Spodní patro: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna a technická místnost
- Horní patro: dvě ložnice, velkorysý otevřený prostor
- Kvalitní provedení: dýhované dveře, obložkové zárubně, vestavěné skříně, spotřebiče Whirlpool
- Vše v dobrém stavu, připraveno bez nutnosti dalších úprav

Dům a technické zázemí:

- Secesní budova z roku 1902 po kompletní rekonstrukci v roce 2009 (výtah, fasáda, střecha, společné prostory)
- Bezbariérový přístup – výtah až k bytu
- Vstup na čip, dvojité zabezpečení, kamerový systém
- SVJ bez úvěru, dlouhodobě hospodář s přebytkem
- Nízké provozní náklady – zálohy na služby včetně fondu oprav činí cca 7 285 Kč/měs.

Lokalita:

- Brno-střed, ul. Cejl – v docházkové vzdálenosti od centra města
- Výborná dopravní dostupnost (tramvaj 2 minuty chůze - cca 150 m)
- V okolí restaurace, služby, kulturní zařízení, nábřeží Svitavy, tržnice i parky

Virtuální prohlídka:

Součástí prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt detailně projít z pohodlí domova – bez nutnosti domlouvání se s nájemcem. Samozřejmě je možná i osobní prohlídka po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Zaujal vás tento byt jako hotová investice s výnosem bez starostí?
Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4336923
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	30.05.2025
ID zakázky v RK:	26352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Zastavěná plocha:	573 m2