

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4289445 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán v přízemí novostavby v klidné části obce Lipno nad Vltavou. Tento apartmán s celkovou podlahovou plochou 105 m² je rozdělen na dvě nezávislé jednotky 1kk (37,4 m²) a 2kk (67,6 m²). V listu vlastnictví je apartmán veden jako bytová jednotka 3kk, což nabízí flexibilní možnosti využití.

Dispozice apartmánu

1kk apartmán:

- vstupní chodba s vlastním vchodem na vstupní kód
- kuchyňský kout spojený se spacím prostorem a vstupem na zahradu
- koupelna s technickou místností

2kk apartmán:

- vstupní chodba s vlastním vchodem na vstupní kód
- samostatná ložnice se vstupem na zahradu
- velká obytná místnost, kde jsou další dveře, obývací prostor, kuchyň a prostorný jídelní stůl
- francouzská okna s výhledem na zahradu a přístupem do přírody
- koupelna s technickou místností

Apartmány jsou kompletně vybaveny: vestavné spotřebiče včetně lednice, trouby, myčky a pračky, veškeré kuchyňské vybavení a nábytek v obou jednotkách. Vše je součástí prodeje. Topení zajišťuje elektrický kotel. K dispozici jsou také parkovací stání před domem.

Součástí kupní ceny jsou také zavedené webové stránky a profil na Booking portálu s vynikajícím hodnocením, což činí z apartmánu ideální investici v oblasti ubytovacích služeb.

Lipno nad Vltavou je celoročně vyhledávanou turistickou destinací s bohatou nabídkou rekreačních aktivit a služeb. V letních měsících láká návštěvníky i stejné jezero s možností koupání, vodních sportů i cyklistiky. V zimních měsících se oblast mění v ráj pro milovníky zimních sportů – od lyžařských sjezdovek v areálu Kramolín po běžkařské trasy.

V docházkové vzdálenosti od apartmánu se nachází:

Království lesa Lipno – zábavní park pro rodiny s detskými

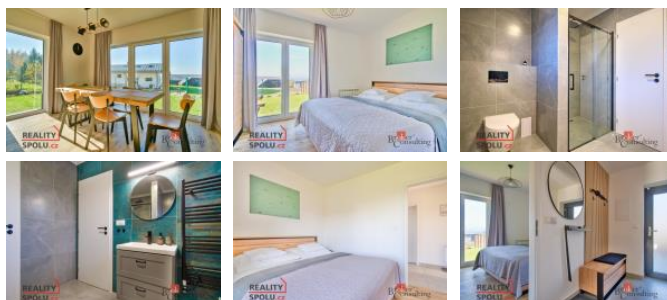
Stezka korunami stromů – jedinečný zážitek s panoramatickým výhledem

Lyžařský areál Kramolín – sjezdovky a snowpark pro zimní sporty

Obec Lipno nad Vltavou nabízí skvělou občanskou vybavenost.

Restaurace, obchody, wellness centrum, bazén, sportoviště a mnoho dalších služeb. Tato lokalita je tak ideálním místem jak pro aktivní dovolenou, tak pro trvalé bydlení v klidné a přírodní oblasti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vám ukážeme kouzelné místo v srdci Lipenska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Inzerát vydán:	04.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	105 m2