

## K prodeji, Byt 3+kk, 105 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282730 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**24 480 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 105m<sup>2</sup>+24m<sup>2</sup> balkon, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Korunní s 24-hodinovou recepcí, ostrahou a podzemním parkováním.

Dispozičně nabízí vstupní chodbu 15m<sup>2</sup>, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem 47m<sup>2</sup>, ložnici, pracovnu, šatnu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC, samostatnou toaletu. Zajímavostí tohoto bytu je velká terasa, která je kolem celého bytu s vlastními vstupy ze všech pokojů.

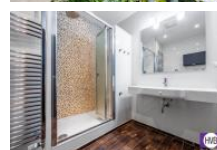
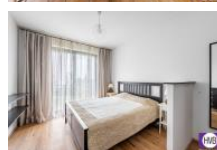
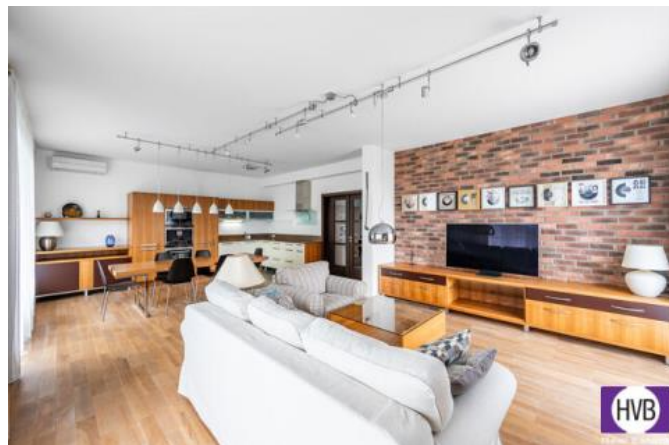
Součástí prodeje je parkovací stání a sklep.

Žádaná lokalita širšího centra se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, v blízké vzdálenosti linka metra trasy A - Flora, před domem je tramvajová zastávka Orionka. V okolí jsou Riegrovy sady a Grébovka (Havlíkovy sady). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, banky, poliklinika, restaurace, kavárny, nákupní možnosti).

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282730
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	19648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Balkón:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3536 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

**774 191 209**

Email:

**isuchankova@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**