

K prodeji, Byt 3+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412256 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:
Opava

Hledáte moderní bydlení bez dalších investic v klidné a vyhledávané části Opavy? Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického cihlového bytového domu zkolaudovaného v roce 2021 na ulici Bílovecká v Opavě – Kylešovicích.

Podlahová plocha bytu činí 77 m², k bytu dále náleží krytá terasa o výměře cca 13 m² a krytý balkon o výměře cca 14 m². Celková užitná plocha včetně venkovních prostor činí přibližně 104 m². Součástí prodeje je také sklepní kóje a kryté venkovní parkovací stání na uzavřeném parkovacím dvoře.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka v moderním designu je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, výsuvnou digestoří, granitovým dřezem, potravinovou skříní a LED osvětlením pracovní plochy.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje se vstupem na prostornou terasu, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku i sušičku, samostatné WC, praktickou komoru a vstupní chodbu s vestavěným nábytkem.

V obytných místnostech jsou kvalitní vinylové podlahy, v koupelně a na WC velkoformátová keramická dlažba. Komfort bydlení zajišťuje teplovodní podlahové vytápění s individuální regulací teploty v každé místnosti. Dům disponuje výtahem, společnou zahradou a díky energetické třídě B – velmi úsporná nabízí nízké provozní náklady.

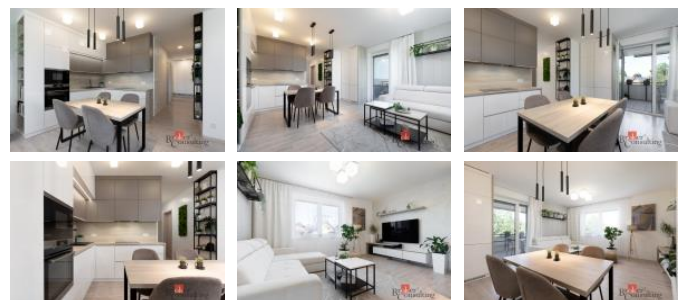
Velkou předností je orientace bytu do klidné části se zahradami okolních rodinných domů, nikoliv do hlavní ulice. V domě se nachází pouze 13 bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3.000 Kč (včetně vytápění, vody a fondu oprav, který činí pouze 490 Kč měsíčně) a elektřina přibližně 1.000 Kč.

Dalším benefitem je připravovaná instalace fotovoltaických panelů, bateriového úložiště a 13 wallboxů pro nabíjení elektromobilů, což do budoucna přispěje ke snížení provozních nákladů i zvýšení hodnoty nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – zastávku MHD (cca 120 m), mateřskou i základní školu, obchody, dětské hřiště i rychlou dostupnost do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní, úsporné a komfortní bydlení s nadstandardními venkovními prostory v atraktivní lokalitě Opavy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4412256
Inzerát vydán:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	104 m2