

K prodeji, Byt 3+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380228 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 3KK ve 3NP v NOVÉ Rezidenci Šenov II.

Jenž navazuje na předchozí projekt Residence Šenov.

Jedná se o byt v nově zahájené výstavbě bytového domu v Ostravě - Šenově. Která již započala na konci roku loňského roku 2025.

Byt je o velikosti 3KK s podlahovou plochou 92,76m² Vám nabídne krásný balón i sklep, který je umístěný na patře u bytu o velikosti 2,05m².

V domě se bude nacházet celkem 10 bytových jednotek a to této dispozici a umístění:

1.NP - Byty (1kk, 1kk-2kk, 2x2kk - všechny tyto byty mají svou vlastní krásnou předzahrádku)

2NP - Byty (jsou dva byty 2kk a jeden 3kk - všechny byty s balkóny)

3NP - Byty (jsou dva byty 2kk a jeden 3kk - všechny byty s balkóny)

Koupelna a toaleta jsou samostatně odděleny a řešeny budou v moderním dekoru. Vstupní hala je součástí každého bytu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu bytového domu tak máme v bytech vše nové (sádrové omítky, nové el. rozvody, voda v plastu, okna plastová tří komorová, plovoucí podlaha s podlahovým el. vytápěním, obklady moderního vzhledu, nová sanita a nové dveře i s obložky). Stropy se sádkartonovým podhledem.

Všechny byty mají krásný balkón a výhled po okolí na nedaleké Beskydy či okolní krajinu.

U domu je možnost zakoupení parkovacího stání na oploceném pozemku s pojezdovou bránou na dálkové ovládání.

Cena parkovacího stání činí 100 000,- 1/Ks. Parkovací místo je nad rámec inzerované ceny. Kuchyně je v režii nového vlastníka. Celkové náklady na bydlení jsou velice nízké a FO bude nastaven na 1000Kč. K domu náleží dále i oplocená zahrada na které si byty z 2NP a 3NP dále zakoupit svou vlastní zahrádku.

V dostupnosti máme jak ZŠ, MŠ, obchody a MHD. Tato nemovitost zaručuje velice klidné a krásné bydlení na samém okraji Ostravy a Havířova. Dojezd do centra Ostravy do 12min.

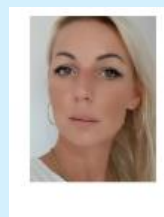
V inzerci nejdete jak půdorys tak vizualizace s dispozičním řešením daného bytu. V případě zájmu o byt 3kk které jsou umístěny ve 2NP nebo 3NP Vám ráda zprostředkuji prohlídku a sdělím bližší informace. Kolaudace plánována ke konci roku 2027.

Máme svého hypotečního specialistu, který Vám zajistí ten nejlepší úvěr s nejnižší úrokovou sazbou.

Velice ráda Vám pomohu jak s koupí této nemovitosti tak prodejem té Vaší. Veškeré fotky s výstavbou Vám průběžně budu přidávat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

zajicova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4380228
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	28698
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m ²

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	2395 m2
Zastavěná plocha:	325 m2