

## K prodeji, Byt 3+kk, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4250550 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt na ulici Cejl s okny do klidného a tichého vnitrobloku. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je umístěna ve 3. a 4. podlaží, jedná se o mezonetovou bytovou jednotku, jejíž dispozice je 3+kk. Součástí bytové jednotky je hala o výměře 10,90 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,00 m<sup>2</sup>, schodiště o výměře 4,50 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 37,70 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 7,70 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 12,70 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 20,90 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 9,10 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 104,50 m<sup>2</sup>. Zdána budova z roku 1902 sloužila dříve jako hotel. V roce 2009 proběhla kompletní rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, vody, odpad, nový výtah, omítky, podlahy, repas oken, renovace ozdobných prvků, dveří, topení, proběhla vestavba bytu v původních prostorech a dostavba garáže a bytového domu ve dvoře. Plastová okna s dvojsklem jsou orientována na východ. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a na WC je záchodová toaleta. Vnitřní dveře jsou dýhované plně, dýhované prosklené, zárubně dveří jsou obložkové a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, elektrický sporák, trouba, digesto a myčka vše značky Whirlpool. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Do dvora je jediný vjezd přes zabezpečené brány a celý objekt bytového domu a dvorek je chráněn kamerovým systémem. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav jsou dohromady 2500,- Kč měsíčně, plus energie. SVJ hospodá s bytkem a nemá žádný úvr. Větší investice do objektu nejsou v dohledné době potřeba.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4250550
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	22637
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Himer**

Tel:

**734 699 982**

Email:

**himer@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**