

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431261 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

8 760 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 73 m² s prostornou terasou o ploše 30 m². Byt se nachází ve 3. patře ze 4 moderního bytového domu v ulici Jarmily Glazarové v oblíbeném olomouckém Hejčíně.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2010 a zaujme svou kaskádovitě členěnou architekturou. Současní majitelé jsou jeho prvními vlastníky a byt začali užívat až v roce 2016. Po celou dobu se o něj pečlivě starali, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu.

Dominantou bytu je bezpochyby prostorná terasa s atriovými prvky. Přístupná je přímo z hlavní obytné místnosti, přičemž její prostor ze dvou stran obklopují okna bytu. Díky tomu nabízí příjemné soukromí a vytváří přirozené propojení interiéru s venkovním prostorem. Pro větší komfort v horkých dnech je terasa vybavena markýzou a na oknech jsou instalovány speciální termoizolační fólie, které pomáhají udržovat příjemné klima v interiéru a zároveň zvyšují soukromí.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo, které přispívá k úspornému provozu. Energetická náročnost domu je dle PENB ve třídě C. K bytu náleží také sklep a v domě je k dispozici výtah. Přístup do domu je bezbariérový.

Velkou předností je také samotná lokalita. Hejčín nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a bezprostředního kontaktu s přírodou. V okolí domu se nachází Mlýnský potok a cyklostezka, po které se můžete vydat směrem k Hejčínským loukám, Poděbradům a dále do Litovelského Pomoraví. Okolí je ideální pro cyklistiku, běh i procházky, přitom zůstáváte v pohodlném dosahu centra Olomouce a veškeré občanské vybavenosti.

Výhodou je také možnost pohodlného parkování v okolí domu. Po dohodě je možné k bytu pronajmout také garáž za 1 800 Kč měsíčně, která se nachází přibližně 400 metrů od domu.

Vybavení bytu a termín předání jsou otázkou dohody.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení osobní prohlídky se neváhejte obrátit na makléře. Rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4431261
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	20.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/