

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399206 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Možná právě teď hledáte místo, kde začít novou kapitolu života. Místo, které nebude vyžadovat měsíce rekonstrukcí, ale zároveň vám dovolí dotvořit si domov podle sebe. A přesně takový dům na vás čeká v klidné části Nymburka.

V řadové zástavbě, stranou ruchu, ale stále na dosah všeho potřebného, stojí nemovitost, která spojuje to nejlepší ze světa bytů i domů. Máte tu vlastní vstup, soukromí i malou zahrádku, kde si můžete dát ranní kávu nebo zasadit pár bylinek. A přitom zůstává zachováno pohodlí města – obchody, školy, služby, vše pár minut od domu.

Dům, který právě prošel proměnou

Interiér prošel kompletní revitalizací dokončenou v dubnu 2026. Nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, vytápění, nové podlahy, stropy, stěny, osvětlení i sanita. Střecha i fasáda jsou také v novém. Zkrátka – technicky je vše připraveno na dlouhá léta bez starostí.

A to nejlepší? Finální dotvoření interiéru je už jen na vás. Kuchyňská linka chybí záměrně – aby nový majitel mohl dát prostoru vlastní styl.

Dispozice, která dává smysl

Dům nabízí příjemné 3+kk s užitnou plochou 85,62 m². K tomu sklep 8,63 m² a půdní prostor 8,63 m² – ideální úložný prostor.

V přízemí se přes vstupní předsíň s chodbou nachází obývací pokoj a kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC, celkem s užitnou plochou 41,01 m². Po schodech do patra je ložnice, koupelna s vanou a WC, pokoj s vestavěným patrem na spaní či skladování. Užitná plocha 1.NP je celkem 44,61 m². A samozřejmě nechybí ani zahrádka, která dodává domu charakter a pocit skutečného domova.

Moderní provoz bez starostí

- vytápění elektrokotlem
- radiátory v přízemí, podlahové topení v patře
- kombinovaný bojler pro ohřev vody
- obecní vodovod, kanalizace a plyn
- možnost připojení internetu přes místního poskytovatele nebo mobilního operátora

Parkování je vyřešeno jednoduše:

- jedno místo přímo u domu na vlastním pozemku
- další místa v ulici

Pro koho je dům ideální?

- pro ty, kteří chtějí startovací bydlení bez velkých investic
- pro každého, kdo hledá kompromis mezi bytem a domem
- pro investory, kteří chtějí nemovitost k okamžitému pronájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

Je to dům pro ty, kteří chtějí žít pohodlně, moderně a bez zbytečných starostí. Přijdete z práce, zavřete dveře a místo povinností si užíváte klid, zahrádku a vlastní prostor.

Lokalita, která funguje

Nymburk nabízí vše, co k životu potřebujete – školy, školky, obchody, zdravotní péči i skvělé dopravní spojení. Do Poděbrad, Kolína nebo Prahy se dostanete rychle a pohodlně.

Financování

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Rádi vám pomůžeme nastavit financování tak, aby odpovídalo vašim možnostem.

Závěrem

Pokud hledáte místo, které spojuje výhody bytu i domu, nabízí soukromí, zahrádku a čerstvě zrekonstruovaný interiér, pak je tohle příležitost, která stojí za pozornost. Dům je připravený. Teď už jen čeká na někoho, kdo v něm začne psát svůj příběh.

ID inzerátu ESO:	4399206
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	22318
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²