

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377656 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 103 m2, který se nachází v klidné lokalitě Liblice u Českého Brodu.

Byt je situován v přízemí moderního bytového domu v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí. Velkou výhodou je velká soukromá zahrada určená výhradně pro obyvatele domu, ideální pro relaxaci, děti nebo posezení s přáteli.

Díky své dispozici a velikosti nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Byt se sestává z obývacího pokoje (34,4 m2), kuchyně (13,1 m2), dvou ložnic (17 m2 a 17,1 m2), předsíně (8,1 m2), chodby (5 m2), koupelny (6,4 m2) a WC (1,9 m2).

K bytu náleží 2 parkovací stání přímo pod okny bytu. Vytápění zajišťuje elektrokotel a podlahové topení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a komfortu.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na Černý Most.

ID inzerátu ESO:	4377656
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	429006
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Zastavěná plocha:	991 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz