

## K prodeji, Byt 3+kk, 103 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4325693 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 200 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji krásný, sv tlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 103 m<sup>2</sup>, který se nachází v 19. patře moderního bytového domu na adrese Slune ní nám stí, Praha 5 – Stod lky. Sou ástí nabídky jsou dv garážová stání a sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Po vstupu do bytu se nacházíte v prostorné předsíni s vestavnou šatní skříní. Dominantou bytu je velký, sv tlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který nabízí dostatek úložného prostoru a je vybaven myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Dále jsou zde dva samostatné neprchozí pokoje, oba vybavené vestavnými skříněmi. Koupelna je zařízena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Možnost úpravy bytu na 4+kk.

Byt je orientován na jih a východ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje nonstop recepcí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra B – Hřbka se nachází přímo u domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, parků, dětských hřišť, polikliniky a nákupního centra.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4325693
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**