

## K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4301630 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 791 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Mezonetový byt (patrový) 3+kk, podlahová plocha bytu je 100,7 m<sup>2</sup> na Praze 6.

Nachází se ve 3 a 4 podlaží domu. Je orientován na jih a sever s výhledem do ulice i do dvora.

Byt je áste n po rekonstrukci, k dod lání a vybavení.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 100,7 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 103,1 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3 + 4

Sklepní kóje: 2,4 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: SHELL and CORE (p ipojovací body)

Koup bytu je možná ihned.

V cen jednotky je také praktická sklepní kóje.

Strategická lokalita je zasazena asi dva kilometry od Pražského hradu, v idylické krajin bohaté zelen a graciézní m stské zástavby.

V blízkosti leží koupališt Petynka, pražské Hrad any i Pet ínské sady.

Chvilka ch ze je ke zdejším základním školám, na skok je to i na d tské h íšt , do lékárny, prodejen potravin, drogerie nebo do vinotéky.

V docházkové vzdálenosti je také Vít zné nám stí.

Bydlení je na dosah centra, p itom v obklopení pozoruhodného parku Landronka i obory Hv zda.

5,5 km d lí d m od koupališt Džbán.

Nedaleko stanice Metra A se zastávkami Dejvická nebo Pet iny, autobusové zastávky Kajetánka a Talichova.

Minutu to trvá na nájezd Pato kovy ulice do tunelu Blanka.

Za 18 minut vozem se dá dostat na letišt , odtud pak do celého sv ta.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelá

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa\_life

www.instagram.com/nemovitosti\_archa

www.archa-rk.cz



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

ID inzerátu ESO:	4301630
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží

Obytná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	103 m <sup>2</sup>