

## K prodeji, Byt 3+kk, 103 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4278292 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 390 000 K**Lokalita:  
**Praha 3**

Exkluzivně nabízíme prodej luxusního bytu 3+kk s balkonem a terasou, celkem 102,5 m<sup>2</sup> (95 m<sup>2</sup> + 7,5 m<sup>2</sup>) v komplexu Rezidence Park Vítkov, Praha 3 Žižkov, ulice Kališnická. K bytu náleží komora na patře a prostorné garážové stání. Slunný byt, kolaudovaný v roce 2007, se nachází v 6. nadzemním podlaží v klidné ulici. Obývací pokoj a ložnice s panoramatickým výhledem na park Vítkov mají vnitřní žaluzie, druhá ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku má venkovní žaluzie. Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči AEG a Liebherr. V bytu je prostorná koupelna s italskými obklady, luxusním sprchovým koutem s masážními tryskami a vanou Villeroy and Boch. Byt je plně klimatizován, je automaticky řízený - lednice, myčka, vestavné skříň, žaluzie a vybavená šatna. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, v bytu jsou moderní skleněné dveře a podlahy z masivu - prahy a dřevěná mozaika Merbau. V domě je recepce s nonstop ostrahou, kamerový systém, rodinná sauna a 2x fitness místnost pouze pro rezidenty. V okolí veškeré nákupní možnosti. Místní poplatky činí 9.780,-K + elektřina. Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy. Koupí bytu je možné financovat hypotékou, která Vám pomůže vyjít.

ID inzerátu ESO:	4278292
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	103 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

**+420 608242284**

Email:

**rkzapa@volny.cz****ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000****Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**