

K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435886 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

38 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Prostor, soukromí a nadčasová elegance

Dvě terasy, výhled na Pražský hrad a klid v samotném srdci Starého Města. Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v prestižní Dlouhé ulici, jen několik minut chůze od Staroměstského náměstí, Palladia a nábřeží Vltavy.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s výhledem na Pražský hrad, Petřín i Staré Město, harmonicky propojený s plně vybavenou kuchyní. Otevřený obytný prostor působí reprezentativně, vzdušně a slunně díky oknům z obou stran a poskytuje jak dostatek místa pro každodenní rodinný život, tak pro společenská setkání. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozměrnou terasu s místem pro venkovní stolování, grilování i odpočinek a možností umístění vířivky. Terasa tak vytváří soukromou oázu klidu přímo v centru metropole.

Prostorná vstupní chodba vede do hlavní ložnice s vlastní koupelnou s vanou a do druhého pokoje, který může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Oba pokoje mají přímý vstup na společnou podélnou terasu. K dispozici je také druhá koupelna se sprchovým koutem. Obě koupelny jsou vybaveny mramorovými obklady a velkoformátovými zrcadly, která podtrhují jejich elegantní charakter.

Interiér dotvářejí dřevěné a mramorové podlahy a onyxové prvky. Vestavné skříně až ke stropu poskytují dostatek úložného prostoru. Byt nabízí mimořádný klid bez hluku z ulice i od sousedů. V bezprostředně sousedících bytech bydlí stálí majitelé a neprobíhají zde krátkodobé pronájmy. Dům má recepci s provozem 24/7 a garáž s parkovacím zakladačem.

Technické parametry a vybavení

Klimatizace a podlahové vytápění

Chytrá domácnost, alarm

Vestavné stropní reproduktory

Kuchyňské spotřebiče Miele

Dřevěné a mramorové podlahy

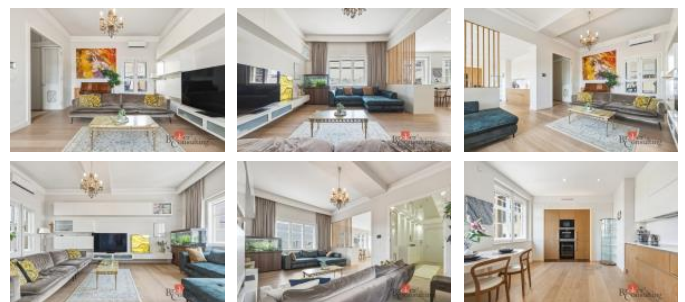
Onyxové prvky v koupelně a obývacím pokoji

Barevné LED osvětlení

Mramorové obklady a velkoformátová zrcadla v obou koupelnách

Vestavné skříně až ke stropu

K bytové jednotce je možné dokoupit parkovací stání v garážovém zakladači uvnitř domu za 3 000 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Byt představuje jedinečné spojení exkluzivní adresy, promyšlené dispozice, soukromí a nadstandardních venkovních prostor. Je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako reprezentativní městská rezidence či atraktivní investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4435886
Inzerát vydán:	11.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	102 m2